

الأندلس العقارية تعلن عن انخفاض صافي أرباحها بنسبة 78% خلال السنة المالية 2020

النتائج الرئيسية

- انخفاض إيرادات قطاعي التجزئة والضيافة للسنة المالية 2020 بنسبة 14% و 49% على التوالي مقارنة بالعام السابق بسبب تأثير جائحة كورونا (كوفيد19).
- تسجيل خسائر انخفاض في القيمة لبعض بنود العقارات الاستثمارية والممتلكات بقيمة 31.8 مليون ريال.
- مازالت الشركة تتوسع في أعمال تأجير المكاتب مع استمرارها بتنويع محفظتها الاستثمارية وذلك بالاستحواذ على مبنى مكتبي جديد بمدينة الرياض.

المؤشرات الرئيسية للأداء المالي (على أساس سنوي)



الإيرادات (ملخص مت سنوات)



الرياض، المملكة العربية السعودية؛ 4 مارس 2021: أعلنت "الأندلس العقارية" ("الشركة") (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز 4320)، الشركة العقارية السعودية الرائدة في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المُدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة، اليوم عن نتائجها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (السنة المالية 2020).

مستجدات العمليات التشغيلية

لقد تأثرت نتائج العمليات للشركة بتقشي فيروس كورونا كوفيد-19 الذي أعلنت منظمة الصحة العالمية أنه جائحة في مارس ٢٠٢٠م وتسبب في تعطيل الكثير من الأنشطة التجارية والاقتصادية في المملكة العربية السعودية وحول العالم وخصوصاً في قطاعي التجزئة والضيافة.

وبالرغم من ظروف جائحة كورونا كوفيد 19 والاعلاق المؤقت والكلي في المراكز التجارية وانخفاض عدد الزوار خلال العام 2020 ، فقد حافظت تلك المراكز على معدلات الإشغال، حيث سجلت متوسط نسبة إشغال بلغت 96% في مراكز التسوق الإقليمية الكبرى و 93% في مراكز تسوق الأحياء.

وباستحواذها على مبنى كيوبك بلازا التجاري في مدينة الرياض خلال هذا العام و برج سلامة في مدينة جدة في الربع الثالث من العام السابق، وسّعت "الأندلس العقارية" أعمال قطاع المكاتب لديها مع توليد إيرادات تجاوزت 31.5 مليون ريال سعودي لهذا العام.

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية، قال الأستاذ هذال بن سعد العتيبي، الرئيس التنفيذي لشركة "الأندلس العقارية": "لقد كان العام الماضي عاما استثنائياً للعالم والمملكة بكل ما تعنيه الكلمة، بسبب جائحة كورونا (كوفيد ١٩) وآثارها السلبية الحادة على جميع مناح الحياة الصحية والاجتماعية والاقتصادية والتعليمية، الأمر الذي فرض تحولاً جذرياً في جميع أشكال النشاط البشري بشكل عام، وخاصة على قطاع المراكز التجارية والضيافة، والذي يعد الشريان الحيوي لنشاط "الأندلس العقارية"، حيث عانى هذا القطاع من الإغلاق العام وفقاً للتعليمات والإجراءات الاحترازية التي وجهت بها حكومتنا الرشيدة، سعياً منها للتخفيف من وطأة الآثار الكارثية لهذه الجائحة على مجتمعاتنا في مملكتنا الغالية، كما وقد حرصت الشركة على تقديم عدد من المبادرات لدعم عملائها المستأجرين تحقيقاً لنهج الشركة الأساسي في بناء علاقة استراتيجية مع عملائها والحرص على دعمهم للعودة إلى ممارسة أعمالهم بكامل طاقتهم التشغيلية

وأضاف العتيبي: " وتأمل إدارة الشركة بأن يعود أداء الشركة المالي والتشغيلي الى مستوياته الطبيعية، علما بأن الشركة بفضل الله تتمتع بمركز مالي قوي ومستقر يمكنها من الوفاء بالتزاماتها والاستمرار في مشاريعها المستقبلية المعلنة".

المستجدات المالية

بسبب تداعيات جائحة فيروس كورونا (كوفيد19) على نتائج "الأندلس العقارية"، انخفضت صافي الأرباح العائدة للمساهمين للسنة المالية 2020 بنسبة 78% تقريبا ليصل إلى 14.34 مليون ريال سعودي مقارنة مع 64.82 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019. ويعود السبب الرئيسي لهذا الإنخفاض إلى انخفاض مجمل الربح والربح التشغيلي بنسبة 6.59 % و 53.61 % على التوالي، بالإضافة الى ارتفاع تكاليف التمويل نتيجة تمويل الاستحواذ على مبنى كيوبك بلازا المكتبي في مدينة الرياض بنهاية يونيو 2020م.

هذا وقد انخفضت إيرادات الشركة للسنة المالية 2020 بنسبة 4.68% لتصل إلى 167.82 مليون ريال سعودي مقارنة مع 176.1 مليون ريال سعودي للسنة المالية 2019. وجاء هذا الانخفاض بشكل رئيسي من انخفاض إيرادات قطاعي التجزئة والضيافة بسبب تداعيات جائحة فيروس كورونا (كوفيد19) حيث بادرت الشركة بمنح خصومات الى مستأجرين المراكز والمولات التجارية التابعة لها نتيجة اغلاق منافذ البيع خلال فترة الإغلاق الكلي والمؤقت. وبالرغم من هذا، ساهم قطاع المكاتب أعمال بالاستحواذ على مبنى كيوبك بلازا في مدينة الرياض في تعويض تراجع إيرادات قطاعي التجزئة والضيافة.

وكنتيجة لذلك انخفض مجمل الربح بنسبة 6.59% لتصل إلى 95.65 مليون ريال سعودي مقارنة مع 102.4 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الانخفاض في الإيرادات الاجمالية للشركة. وبالرغم من ذلك فقد انخفضت تكاليف الإيرادات للشركة بنسبة 2.2% عن العام السابق مدعوما بالانخفاض في تكلفة إيرادات قطاع التجزئة بنسبة 14.4% نتيجة لسياسة ضبط التكاليف التشغيلية التي انتهجتها الشركة في مواجهة تداعيات الجائحة.

كما انخفض الربح التشغيلي للشركة بنسبة 53.61% ليصل إلى 48.33 مليون ريال سعودي مقارنة مع 104.2 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2019، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى تسجيل خسارة انخفاض في القيمة لبعض بنود العقارات الاستثمارية والممتلكات والمعدات بقيمة 31.83 مليون ريال سعودي بالإضافة الى انخفاض حصة الشركة من أرباح الشركات الشقيقة.

-انتهى-

نبذة عن شركة "الأندلس العقارية":

شركة "الأندلس العقارية"، (المدرجة في سوق "تداول" تحت الرقم: 4320)، هي شركة عقارية سعودية تعمل في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات التجارية المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد تأسست الشركة عام 2006.

وفي أواخر عام 2015، أصبحت "الأندلس العقارية" أول مشغل ومستثمر في المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية يتم إدراجها في السوق المالية السعودية "تداول"، وتشتمل محفظة الشركة اليوم على مراكز تسوق ضخمة ومراكز تسوق الأحياء، ومرافق الضيافة والرعاية الصحية وقطاع المكاتب وغيرها من المشاريع التطويرية المكتملة متعددة الاستخدامات. كما وتتضمن محفظة عقارات الشركة مشاريع في مدن المملكة العربية السعودية الكبرى، حيث تغطي حيزاً كبيراً من المساحة التجارية التي تولد معدلات إشغال عالية.

وبصفتها شركة تطوير عقارية وطنية، تسعى "الأندلس العقارية" إلى تطوير مساحات تجارية متنوعة وعالية الجودة تساهم في تعزيز ولاء العملاء والزوار وجذب المزيد من المتسوقين وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل، بالإضافة إلى ترسيخ مكانة مشاريع الشركة كوجهة مفضلة لنمط الحياة العصري.

للمزيد من التفاصيل حول "الأندلس العقارية"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <http://www.alandalus.com.sa>

للاستفسارات الإعلامية: يرجى الاتصال بـ:

عبدالرحمن الشايح

هاتف: +966 11 4700735 Ext. 800

البريد الإلكتروني: alshaye@alandalus.com.sa