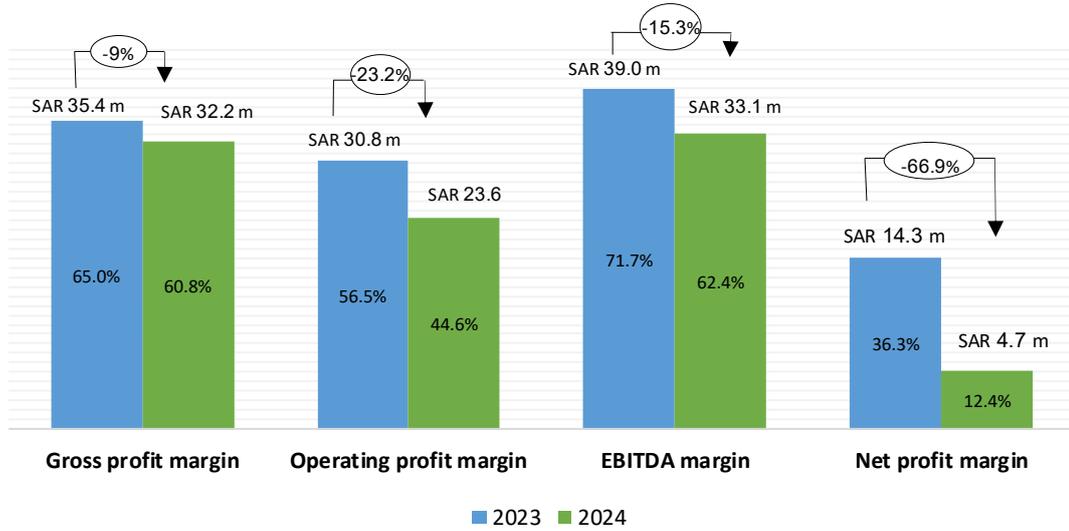


الأندلس العقارية تعلن عن نتائجها المالية للربع الأول من العام 2024

الرياض، المملكة العربية السعودية؛ 16 مايو 2024: أعلنت "الأندلس العقارية" ("الشركة") (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز 4320)، الشركة العقارية السعودية الرائدة في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المُدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة، اليوم عن نتائجها للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024.

المؤشرات الرئيسية للأداء المالي (خلال 3 شهور)



وقد أظهرت النتائج المالية للشركة انخفاضاً في صافي الأرباح العائدة للمساهمين خلال الفترة الحالية من العام 2024 بنسبة 66.9% تقريباً لتصل إلى 4.7 مليون ريال سعودي مقارنة مع 14.3 مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة من العام 2023. ويعود السبب الرئيسي لهذا الانخفاض إلى ارتفاع تكلفة التمويل وارتفاع تكلفة الإيرادات والمصاريف العمومية والإدارية بالإضافة إلى انخفاض أرباح الشركات الشقيقة وكذلك انخفاض إجمالي إيرادات الشركة والإيرادات الأخرى.

هذا وقد انخفضت إيرادات الشركة خلال الفترة الحالية من العام 2024 الحالي بنسبة 2.7% تقريباً لتصل إلى 53.0 مليون ريال سعودي مقارنة مع 54.5 مليون ريال سعودي لنفس الفترة من العام السابق، وجاء هذا الانخفاض بشكل رئيسي نتيجة انخفاض إيرادات قطاع التجزئة بنسبة 6.0%، هذا بالرغم من ارتفاع إيرادات قطاع الضيافة بنسبة 20.9% نتيجة تحسن نسبة الإشغال في عام 2024م.

وقد انخفض مجمل الربح بنسبة 9.0 % تقريبا ليصل إلى 32.2 مليون ريال سعودي خلال الفترة الحالية مقارنة مع 35.4 مليون ريال سعودي خلال الفترة المماثلة من العام السابق، ويعود ذلك إلى الارتفاع في تكلفة الإيرادات للشركة في قطاعي الضيافة والمكاتب نتيجة ارتفاع نسب الإشغال في قطاع الضيافة والاستحواد على برج مكتبي جديد (ياسمين الأندلس) هذا بالرغم من انخفاض تكلفة الإيرادات في قطاع التجزئة، انخفض مجمل الربح نتيجة ما سبق بالإضافة إلى انخفاض الإيرادات التشغيلية.

كما انخفض الربح التشغيلي للشركة بنسبة 23.2% تقريبا ليصل إلى 23.6 مليون ريال سعودي خلال الفترة الحالية مقارنة مع 30.8 مليون ريال سعودي خلال الفترة المماثلة من العام السابق، ويعود السبب لهذا الانخفاض إلى الأسباب السابقة بالإضافة إلى انخفاض أرباح الشركات الشقيقة والإيرادات الأخرى وكذلك ارتفاع المصاريف العمومية والإدارية، قابله انخفاض مصاريف التسويق.

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية، قال الأستاذ فواز عبد العزيز بن حويل، الرئيس المالي التنفيذي لشركة الأندلس العقارية: "بالرغم من تأثر نتائج الربع الحالي بانخفاض الربح التشغيلي وارتفاع تكلفة التمويل إلا أن الشركة حافظت على مستويات الإشغال خاصة في قطاعي التجزئة والضيافة حيث بلغ متوسط الإشغال في المراكز التجارية التابعة للشركة 94%. وكذلك مازالت الشركة تتمتع بمركز مالي قوي وتدفقات نقدية كافية لسداد الالتزامات والتوزيعات النقدية."

من جانبه علق على نتائج الربع الأول المهندس فيصل بن عبد الرحمن الناصر، الرئيس التنفيذي لشركة الأندلس العقارية: "قائلا" في إطار الجهود المستمرة لتوسيع نطاق أعمال الشركة وتقديم أفضل الاستثمارات المتميزة لمساهميها، تم بحمد الله افتتاح مشروعها المشترك مع مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية. ويعتبر هذا المشروع خطوة استراتيجية هامة في تقديم خدمات الرعاية الصحية المتكاملة.

بالإضافة إلى ذلك، ولله الحمد تمكنت الشركة من التأجير بالكامل لمبنى ياسمين الأندلس المكتبي في حي الياسمين بمدينة الرياض، والذي يعد أحدث إضافة إلى محفظة العقارات التجارية الخاصة بها. ويتمتع هذا المبنى بموقع استراتيجي متميز وبنية تحتية عالية الجودة، وتأتي هذه الإضافة ضمن سياق استراتيجية الشركة التي تستهدف تنويع أنشطتها الاستثمارية والدخول بشراكات متميزة ومشاريع واعدة.

وأخيرا نؤكد استمرارية نهج الشركة الأساسي في الحفاظ على مزيج المستأجرين لدينا والصعود بثبات نحو إنجازاتنا المستقبلية القادمة بمشيئة الله تعالى.



-انتهى-

نبذة عن شركة "الأندلس العقارية":

شركة "الأندلس العقارية"، (المدرجة في سوق تداول" تحت الرقم: 4320)، هي شركة عقارية سعودية تعمل في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات التجارية المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد تأسست الشركة عام 2006.

وفي أواخر عام 2015، أصبحت "الأندلس العقارية" أول مشغل ومستثمر في المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية يتم إدراجه في السوق المالية السعودية "تداول"؛ وتشتمل محفظة الشركة اليوم على مراكز تسوق ضخمة ومراكز تسوق الأحياء، ومرافق الضيافة والرعاية الصحية وقطاع المكاتب وغيرها من المشاريع التطويرية المكتملة متعددة الاستخدامات. كما وتتضمن محفظة عقارات الشركة مشاريع في مدن المملكة العربية السعودية الكبرى، حيث تغطي حيزاً كبيراً من المساحة التجارية التي تولد معدلات إشغال عالية.

وبصفتها شركة تطوير عقارية وطنية، تسعى "الأندلس العقارية" إلى تطوير مساحات تجارية متنوعة وعالية الجودة تساهم في تعزيز ولاء العملاء والزوار وجذب المزيد من المتسوقين وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل، بالإضافة إلى ترسيخ مكانة مشاريع الشركة كوجهة مفضلة لنمط الحياة العصري.

للمزيد من التفاصيل حول "الأندلس العقارية"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <http://www.alandalus.com.sa>

للاستفسارات الإعلامية: يرجى الاتصال بـ:

إدارة علاقات المستثمرين والحوكمة

هاتف: 888 - 801 Ext.920014541 +966

البريد الإلكتروني: IR@alandalus.com.sa