

نمو صافي أرباح "الأندلس العقارية" بنسبة 24% إلى 15.1 مليون ريال سعودي خلال الربع الثاني من العام 2019

الرياض، المملكة العربية السعودية - 7 أغسطس 2019:

أعلنت شركة الأندلس العقارية ("الشركة") (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز: 4320)، الشركة العقارية السعودية الرائدة في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المُدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة، اليوم عن نتائجها المالية الأولية الموحدة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019.

وقد أظهرت النتائج نمو صافي أرباح الشركة بنسبة 24% خلال الربع الثاني من العام 2019 إلى 15.1 مليون ريال سعودي مقارنة مع 12.2 مليون ريال سعودي خلال الربع المماثل من العام 2018. ويعود السبب الرئيسي وراء ارتفاع صافي الأرباح إلى التحسن الملحوظ في حصة الشركة من أرباح الشركات الشقيقة وكذلك انخفاض تكاليف التمويل ومخصص الزكاة الشرعية خلال الربع الحالي مقارنة بالربع المماثل. وارتفع صافي الأرباح خلال النصف الأول من العام 2019 بنسبة 8.3% إلى 35.4 مليون ريال سعودي، مقارنة مع 32.7 مليون ريال سعودي في الفترة المماثلة من العام الماضي.

كما ارتفعت إيرادات الشركة خلال الربع الثاني 2019 بنسبة 3% إلى 42.3 مليون ريال سعودي، مقارنة مع 41.3 مليون ريال سعودي في الربع المماثل من العام السابق، وذلك نتيجة ارتفاع إيرادات قطاع التجزئة بسبب إثبات إيرادات المروة سنتر الذي تم افتتاحه في نهاية شهر مارس 2019، وهذا برغم الخصومات الممنوحة للبعض من المستأجرين. وحافظت الإيرادات على نموها في النصف الأول من العام 2019 حيث ارتفعت بشكل طفيف إلى 82.3 مليون ريال سعودي مقارنة مع 82.1 مليون ريال سعودي في النصف المماثل من العام السابق بالرغم من الانخفاض الطفيف في إيرادات قطاع الضيافة التابع للشركة.

وبلغ إجمالي الأرباح للربع الثاني والنصف الأول من العام 23.6 مليون ريال سعودي و47.2 مليون ريال سعودي على التوالي، مقارنة مع 24.1 مليون ريال سعودي و48.9 مليون ريال سعودي في الفترتين

الماليتين المماثلتين من العام السابق. ويعود سبب هذا الانخفاض الطفيف إلى ارتفاع التكاليف التشغيلية المرتبطة بافتتاح المروة سنتر.

وارتفع الربح التشغيلي للشركة بنسبة 13% إلى 25.4 مليون ريال سعودي خلال الربع الثاني من العام 2019، مقارنة مع 22.5 مليون ريال سعودي في الربع المماثل من العام السابق. كما ارتفع الربح التشغيلي للنصف الأول بنسبة 6.2% إلى 54.5 مليون ريال سعودي مقارنة مع 51.3 مليون ريال سعودي في النصف المماثل من العام السابق. ويعود سبب هذا الارتفاع إلى انخفاض المصروفات العمومية والإدارية بالإضافة إلى التحسن في حصة الشركة في أرباح الشركات الشقيقة وزيادة الإيرادات الأخرى.

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية، قال الأستاذ فواز بن حويل، المدير المالي التنفيذي لشركة الأندلس العقارية: "تواصلت الشركة أدائها المالي الجيد كما يتضح من نتائجنا المالية للربع الثاني من العام 2019 والتي أظهرت زيادة كبيرة في الربح التشغيلي نتيجة لتوسعنا الناجح في قطاع التجزئة وانخفاض المصروفات العمومية والإدارية. وبالرغم من التراجع الطفيف في إيرادات قطاع الضيافة خلال الربع المذكور، فإن صافي أرباح الشركة سجل نمواً كبيراً، كما واصلنا جني عوائد جيدة من استثماراتنا في الشركات الشقيقة".

وواصلت الأندلس العقارية ضخ استثماراتها كبيرة في أعمال تحسين وتطوير مركزي الأندلس مول وحياء مول وهما من أكبر المراكز التجارية التابعة لها، حيث تهدف من خلال ذلك إلى تحسين تجربة الزوار وتوفير أجواء تفاعلية لهم بما يجعلهما من الوجهات المفضلة للمستهلكين. ففي الأندلس مول، يجري العمل حالياً على بناء واحدة من أكبر صالات السينما في المملكة العربية السعودية، وذلك بالتعاون مع شركة "إمباير سينماز"، حيث من المقرر افتتاحها في الربع الأول من العام 2020.

وضمن قطاع الرعاية الصحية، الذي دخلته الشركة بهدف تنويع أنشطتها، تقوم الأندلس العقارية حالياً بتطوير مستشفى جديد تحت اسم "مستشفى غرب جدة" بالقرب من مركزها التجاري المعروف، الأندلس مول، وذلك في إطار مشروع مشترك مع "مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية" الرائدة في قطاع الرعاية الصحية في المنطقة. ومن المقرر افتتاح المستشفى في الربع الثاني من العام 2022.



من جهته، قال الأستاذ هذال العتيبي، الرئيس التنفيذي لشركة الأندلس العقارية: "تمكنا خلال الربع الثاني من تحقيق أداء مالي قوي لعدة أسباب من أبرزها استمرار الطلب بوتيرة قوية على مساحات التجزئة عالية الجودة التي توفرها الشركة وهو ما دعم نمو مختلف قطاعات أعمالنا. وكما يتضح من افتتاح مركز المروة سنتر التجاري والتحسينات المستمرة التي نقوم بإجرائها على بعض مراكزنا التجارية، فإننا ملتزمون بإنشاء وجهات تجارية توفر تجارب متميزة وأجواءً تفاعلية مبهجة لقاعدة زوارنا المتنوعة من المستهلكين. وأنا على ثقة بأن السمعة القوية لعلامتنا التجارية وشراكاتنا الاستراتيجية وأصولنا المتميزة بالإضافة إلى تركيزنا الدؤوب على تحسين تجربة المستهلك كلها عوامل ستواصل تعزيز تنافسيتنا في السوق السعودية لسنوات عديدة قادمة".

-انتهى-

نبذة عن شركة "الأندلس العقارية":

شركة "الأندلس العقارية"، (المدرجة في سوق "تداول" تحت الرقم: 4320)، هي شركة عقارية سعودية تعمل في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات التجارية المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد تأسست الشركة عام 2006.

وفي أواخر عام 2015، أصبحت "الأندلس العقارية" أول مشغل ومستثمر في المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية يتم إدراجه في السوق المالية السعودية "تداول"؛ وتشتمل محفظة الشركة اليوم على مراكز تسوق ضخمة مثل مركز "الأندلس مول" المرموق في جدة، ومراكز تسوق الأحياء، ومرافق الضيافة والرعاية الصحية وغيرها من المشاريع التطويرية المكتملة متعددة الاستخدامات. كما وتتضمن محفظة عقارات الشركة مشاريع في مدن المملكة العربية السعودية الكبرى، حيث تغطي حيزاً كبيراً من المساحة التجارية التي تولد معدلات إشغال عالية.

وبصفتها شركة تطوير عقارية وطنية، تسعى "الأندلس العقارية" إلى تطوير مساحات تجارية متنوعة وعالية الجودة تساهم في تعزيز ولاء العملاء والزوار وجذب المزيد من المتسوقين وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل، بالإضافة إلى ترسيخ مكانة مشاريع الشركة كوجهة مفضلة لنمط الحياة العصري.

لمزيد من التفاصيل حول "الأندلس العقارية"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <http://www.alandalus.com.sa>

للاستفسارات الإعلامية: يرجى الاتصال بـ:

عبدالرحمن الشايح

هاتف: +966 11 4700735 Ext. 800

البريد الإلكتروني: alshaye@alandalus.com.sa

جميل فهمي

برنزيك غلف

هاتف: +971 569940847

البريد الإلكتروني: jfahmy@brunswickgroup.com