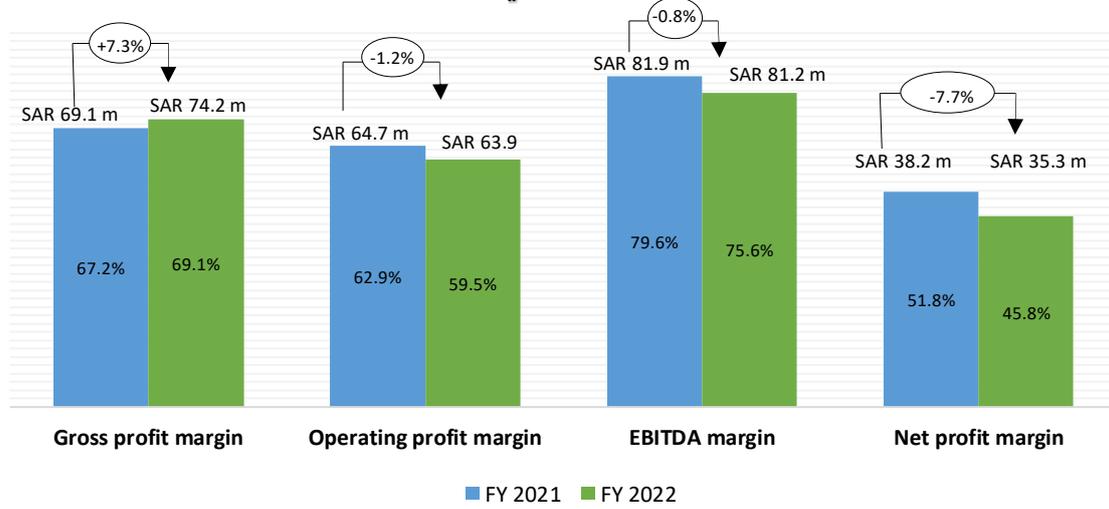


الأندلس العقارية تعلن عن نتائجها المالية للربع الثاني والنصف الأول من العام 2022

الرياض، المملكة العربية السعودية؛ 14 أغسطس 2022: أعلنت "الأندلس العقارية" (الشركة) (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز 4320)، الشركة العقارية السعودية الرائدة في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المُدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة، اليوم عن نتائجها المالية الأولية الموحدة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 م.

المؤشرات الرئيسية للأداء المالي (خلال 6 شهور)



وقد أظهرت النتائج المالية للشركة انخفاضاً في صافي الأرباح العائدة للمساهمين خلال الفترة الحالية من العام 2022 بنسبة 7.7% تقريباً لتصل إلى 35.3 مليون ريال سعودي مقارنة مع 38.2 مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة من العام 2021. ويعود السبب الرئيسي لهذا الانخفاض إلى انخفاض الدخل من الشركات الزميلة وارتفاع المصاريف العمومية والإدارية و الزكاة هذا بالرغم من الارتفاع في الإيرادات و مجمل الربح.

هذا وقد ارتفعت إيرادات الشركة خلال الفترة الحالية من العام 2022 الحالي بنسبة 4.35% تقريباً لتصل الي 107.39 مليون ريال سعودي مقارنة مع 102.91 مليون ريال سعودي لنفس الفترة من العام السابق. وجاء هذا الارتفاع بشكل رئيسي نتيجة ارتفاع إيرادات قطاع الضيافة بنسبة 58% نتيجة تحسن نسبة التشغيل في عام 2022م، بالإضافة الى ارتفاع قطاع التجزئة بنسبة 2.5%.

كما ارتفع مجمل الربح خلال الفترة الحالية من العام 2022 الحالي بنسبة 7.3% تقريباً لتصل الي 74.18 مليون ريال سعودي مقارنة مع 69.13 مليون ريال سعودي لنفس الفترة من العام السابق. وجاء

هذا الارتفاع نتيجة ارتفاع إجمالي الإيرادات بنسبة 4.35% بالإضافة الي انخفاض إجمالي تكلفة الإيرادات بنسبة 2%.

انخفض الربح التشغيلي للشركة بنسبة 1.24 % تقريبا ليصل إلى 63.9 مليون ريال سعودي خلال الفترة الحالية مقارنة مع 64.7 مليون ريال سعودي خلال الفترة المماثلة من العام السابق، ويعود ذلك إلى الانخفاض في الدخل من الشركات الزميلة وارتفاع المصاريف العمومية و الإدارية

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية، قال الأستاذ هذال بن سعد العتيبي، الرئيس التنفيذي لشركة "الأندلس العقارية": "استمر أداء الشركة على النحو المطلوب وذلك بعد ان سجل معدلات جيدة لزوار المراكز، الأمر الذي ساهم في تحقق نتائج إيجابية خلال النصف الأول من العام، علما بأن الشركة ماضية في تنفيذ مشاريعها المستقبلية ضمن المدة الزمنية المتفق عليها. الأمر الذي يعزز مدى التزامنا تجاه مستثمرينا وقوة ومثانة مركز الشركة المالي."

-انتهى-

نبذة عن شركة "الأندلس العقارية":

شركة "الأندلس العقارية"، (المدرجة في سوق "تداول" تحت الرقم: 4320)، هي شركة عقارية سعودية تعمل في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات التجارية المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد تأسست الشركة عام 2006. وفي أواخر عام 2015، أصبحت "الأندلس العقارية" أول مشغل ومستثمر في المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية يتم إدراجه في السوق المالية السعودية "تداول"؛ وتشتمل محفظة الشركة اليوم على مراكز تسوق ضخمة ومراكز تسوق الأحياء، ومرافق الضيافة والرعاية الصحية وقطاع المكاتب وغيرها من المشاريع التطويرية المُكتملة متعددة الاستخدامات. كما وتتضمن محفظة عقارات الشركة مشاريع في مدن المملكة العربية السعودية الكبرى، حيث تغطي حيزاً كبيراً من المساحة التجارية التي تولد معدلات إشغال عالية. ويصنفها شركة تطوير عقارية وطنية، تسعى "الأندلس العقارية" إلى تطوير مساحات تجارية متنوعة وعالية الجودة تساهم في تعزيز ولاء العملاء والزوار وجذب المزيد من المتسوقين وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل، بالإضافة إلى ترسيخ مكانة مشاريع الشركة كوجهة مفضلة لنمط الحياة العصري.

للمزيد من التفاصيل حول "الأندلس العقارية"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <http://www.alandalus.com.sa>

للاستفسارات الإعلامية: يرجى الاتصال بـ:

عبدالرحمن الشايح

هاتف: 800 Ext. 4700735 11 966+

البريد الإلكتروني: alshaye@alandalus.com.sa