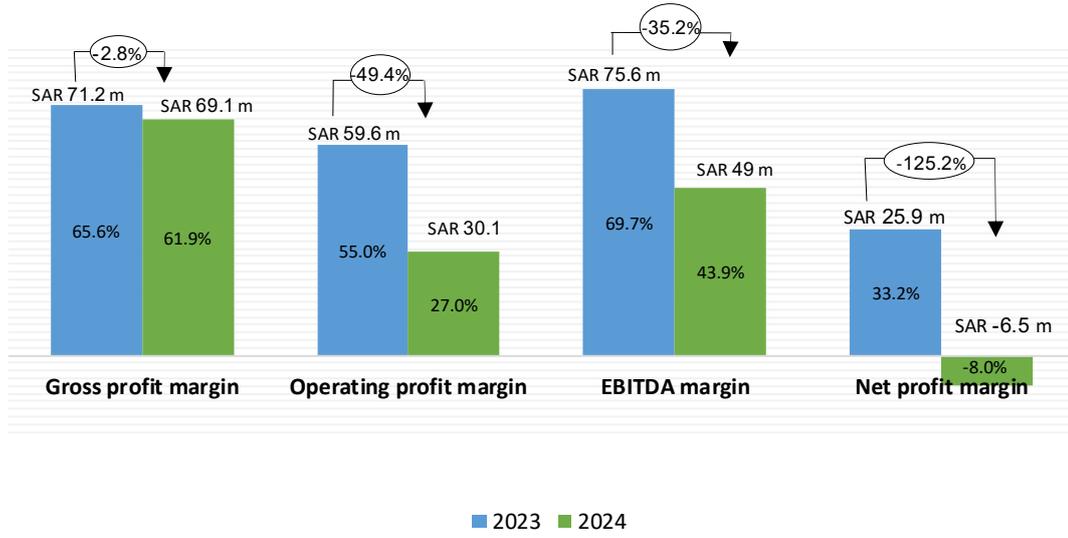


الأندلس العقارية تعلن عن نتائجها المالية للربع الثاني من العام 2024

الرياض، المملكة العربية السعودية؛ 06 أغسطس 2024: أعلنت "الأندلس العقارية" ("الشركة") (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز 4320)، الشركة العقارية السعودية الرائدة في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المُدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة، اليوم عن نتائجها للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024.

المؤشرات الرئيسية للأداء المالي (خلال 6 شهور)



وقد أظهرت النتائج المالية للشركة خلال الفترة الحالية من العام 2024 (6 أشهر) تحقيق صافي خسارة 6.5 مليون ريال سعودي مقارنة مع 25.9 مليون ريال سعودي صافي ربح خلال نفس الفترة من العام 2023. ويعود السبب الرئيسي لهذه الخسارة إلى انخفاض حصة الشركة في (خسائر) أو أرباح الاستثمار في الشركات الشقيقة تحديدا تحقيق خسائر في شركة مستشفى غرب جدة نتيجة بدء التشغيل في مستشفى الدكتور سليمان الحبيب الطبي (مستشفى الفيحاء في جدة) في تاريخ 31 مارس 2024، وكذلك تحقيق خسائر مرحلية في شركة الجوهرة الكبرى، وأخيرا انخفاض الأرباح في شركة الأسواق المتطورة. بالإضافة الي ارتفاع تكلفة التمويل وارتفاع تكلفة الإيرادات والمصاريف العمومية والإدارية هذا بالرغم من ارتفاع إجمالي إيرادات الشركة والإيرادات الأخرى.

هذا وقد ارتفعت إيرادات الشركة خلال الفترة الحالية من العام 2024 الحالي بنسبة 3% تقريبا لتصل الى 111.7 مليون ريال سعودي مقارنة مع 108.4 مليون ريال سعودي لنفس الفترة من العام السابق، وجاء هذا الارتفاع بشكل رئيسي نتيجة ارتفاع إيرادات قطاع الضيافة بنسبة 32.8% نتيجة تحسن نسبة التشغيل في عام 2024م. وكما ارتفع إيرادات قطاع المكاتب بنسبة 20% نتيجة تسجيل الإيراد من

تأجير البرج المكتبي في مدينة الرياض حي الياسمين (باسمين الأندلس). هذا برغم الانخفاض في إيرادات قطاع التجزئة والتشغيل.

وقد انخفض مجمل الربح بنسبة 2.8 % تقريبا ليصل إلى 69.1 مليون ريال سعودي خلال الفترة الحالية مقارنة مع 71.2 مليون ريال سعودي خلال الفترة المماثلة من العام السابق، ويعود ذلك إلى الارتفاع في تكلفة الإيرادات في قطاعي الضيافة والمكاتب نتيجة ارتفاع نسب الإشغال في قطاع الضيافة وكذلك الاستحواذ على البرج المكتبي (باسمين الأندلس).

كما انخفض الربح التشغيلي للشركة بنسبة 49.4% تقريبا ليصل إلى 30.1 مليون ريال سعودي خلال الفترة الحالية مقارنة مع 59.6 مليون ريال سعودي خلال الفترة المماثلة من العام السابق، ويعود السبب لهذا الانخفاض بجانب انخفاض مجمل الربح إلى انخفاض حصة الشركة في (خسائر) أو أرباح الاستثمار في الشركات الشقيقة تحديدا تحقيق خسائر في شركة مستشفى غرب جدة نتيجة بدء التشغيل في مستشفى الدكتور سليمان الحبيب الطبي (مستشفى الفيحاء في جدة) في تاريخ 31 مارس 2024، وكذلك تحقيق خسائر مرحلية في شركة الجوهرة الكبرى، وأخيرا انخفاض الأرباح في شركة الأسواق المتطورة. انخفض الربح التشغيلي بسبب كل ما سبق ذكره بالإضافة إلى ارتفاع تكلفة التمويل وكذلك ارتفاع المصاريف العمومية والإدارية، قابله ارتفاع الإيرادات الأخرى وانخفاض طفيف في مصاريف التسويق.

وتعليقاً على النتائج المالية، قال الأستاذ/ فواز عبد العزيز بن حويل، الرئيس التنفيذي للمالية لشركة الأندلس العقارية قائلاً: " تأثرت نتائج الفترة الحالية للشركة بنتائج الاستثمار في الشركات الشقيقة وتحديداً شركة مستشفى غرب جدة بعد بدء تشغيل مستشفى الدكتور سليمان الحبيب الطبي بجدة في حي الفيحاء بنهاية الربع الأول من العام الحالي. وبالرغم من ذلك فقد حافظت الشركة على مستوى الإشغال في قطاع التجزئة وحققت نمو في قطاعي الضيافة والمكاتب بنسبة 32% و 18% على التوالي الأمر الذي أدى إلى تحسن الإيرادات التشغيلية للشركة."

ومن جانبه علق على نتائج الربع الثاني المهندس/ فيصل بن عبد الرحمن الناصر، الرئيس التنفيذي لشركة الأندلس العقارية قائلاً: "في إطار الجهود المستمرة لتوسيع نطاق أعمال الشركة وتقديم أفضل الاستثمارات المتميزة لمساهميها، تم بحمد الله البدء بإنشاء مشروع مركز تجاري نوعي في منطقة مكة المكرمة بالتعاون مع شركة ماسات العقارية، ونحن على ثقة بأن هذا المركز التجاري النوعي سيحقق

نجاحًا كبيرًا بفضل موقعه الاستراتيجي وشراكتنا مع شركة ماسات العقارية. كما أننا نُؤكد على التزامنا بتقديم أفضل الفرص الاستثمارية لمساهميننا، وتحقيق النمو المستدام لجميع أصحاب المصلحة.

بالإضافة إلى ذلك، ولله الحمد أوصى مجلس الإدارة الجمعية العامة القادمة للتصويت على سياسة توزيع الأرباح للأعوام 2024، 2025، و2026، مما يثبت التزام الشركة بمصلحة مساهمينا وتعزيز قيمة استثماراتهم.

وفي إطار جهود الشركة المتسقة مع رؤية المملكة 2030، أصدرنا تقريرنا الثاني للاستدامة، ونُفخر بإنجازاتنا في خفض انبعاثات الكربون وتعزيز كفاءة استخدام الطاقة، ودعم المبادرات المجتمعية. ونُؤكد على التزامنا بدمج ممارسات الاستدامة وفقًا لمعايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير في جميع جوانب أعمالنا، لتحقيق نمو مستدام وخلق قيمة لجميع أصحاب المصلحة.

وختاماً نُؤكد على استمرارية استراتيجية شركة الأندلس العقارية في الحفاظ على مزيج المستأجرين وتطوير مناطق متعددة الاستخدامات والصعود بثبات نحو إنجازاتنا المستقبلية القادمة بمشيئة الله تعالى. "

-انتهى-

نبذة عن شركة "الأندلس العقارية":

شركة "الأندلس العقارية"، (المدرجة في سوق تداول " تحت الرقم: 4320)، هي شركة عقارية سعودية تعمل في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات التجارية المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد تأسست الشركة عام 2006.

وفي أواخر عام 2015، أصبحت "الأندلس العقارية" أول مشغل ومستثمر في المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية يتم إدراجه في السوق المالية السعودية "تداول"، وتشتمل محفظة الشركة اليوم على مراكز تسوق ضخمة ومراكز تسوق الأحياء، ومرافق الضيافة والرعاية الصحية وقطاع المكاتب وغيرها من المشاريع التطويرية المكتملة متعددة الاستخدامات. كما وتتضمن محفظة عقارات الشركة مشاريع في مدن المملكة العربية السعودية الكبرى، حيث تغطي حيزاً كبيراً من المساحة التجارية التي تولد معدلات إشغال عالية.

وبصفتها شركة تطوير عقارية وطنية، تسعى "الأندلس العقارية" إلى تطوير مساحات تجارية متنوعة وعالية الجودة تساهم في تعزيز ولاء العملاء والزوار وجذب المزيد من المتسوقين وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل، بالإضافة إلى ترسيخ مكانة مشاريع الشركة كوجهة مفضلة لنمط الحياة العصري.

للمزيد من التفاصيل حول "الأندلس العقارية"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <http://www.alandalus.com.sa>

للاستفسارات الإعلامية: يرجى الاتصال بـ:

إدارة علاقات المستثمرين والحوكمة

هاتف: 888 - 920014541 Ext.801 +966

البريد الإلكتروني: IR@alandalus.com.sa