

الأندلس العقارية تعلن عن نمو صافي أرباحها بنسبة 15.6% خلال الربع الثالث من العام 2019

الرياض، المملكة العربية السعودية- 7 نوفمبر 2019: أعلنت شركة الأندلس العقارية ("الشركة") (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز: 4320)، الشركة العقارية السعودية الرائدة في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المُدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة، اليوم عن نتائجها المالية الأولية للربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر 2019.

وأظهرت النتائج نمو صافي أرباح الشركة بنسبة 15.6% خلال الربع الثالث من العام 2019 إلى 14.6 مليون ريال سعودي مقارنة مع 12.6 مليون ريال سعودي خلال الفترة نفسها من العام الماضي. وارتفع صافي أرباح الشركة لفترة الأشهر التسعة الأولى من العام والمنتوية في 30 سبتمبر 2019 بنسبة 10.4% إلى 50 مليون ريال سعودي، مقارنة مع 45.3 مليون ريال سعودي في الفترة نفسها من العام الماضي. ويعود السبب الرئيسي لارتفاع صافي الأرباح إلى نمو الإيرادات وتحسن حصة الشركة من أرباح الشركات الشقيقة بالإضافة إلى انخفاض مخصص الزكاة الشرعية، وذلك برغم التأثيرات السلبية لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) الخاص بعقود الإيجار على نتائج الشركة.

وارتفعت إيرادات الشركة خلال الربع الثالث من 2019 بنسبة 5.5% إلى 42.7 مليون ريال سعودي، مقارنة مع 40.5 مليون ريال سعودي في الربع الثالث من العام السابق. وارتفعت الإيرادات خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2019 بنسبة 2% إلى 125 مليون ريال سعودي مقارنة مع 123 مليون ريال سعودي في الفترة المماثلة من العام السابق. ورغم التحديات التي واجهتها الشركة في قطاع الضيافة، تمكنت من الحفاظ على وتيرة نمو إيراداتها بفضل قطاع تأجير المساحات المكتبية الذي شهد نمواً سنوياً في الإيرادات بمقدار أربعة أضعاف إلى جانب النمو المطرد لإيرادات قطاع التجزئة بفضل إطلاق المروحة سنتر في شهر مارس 2019.

وفي معرض تعليقه على نتائج الربع الثالث، قال الأستاذ هذال العتيبي، الرئيس التنفيذي لشركة الأندلس العقارية: "واصلت الأندلس العقارية خلال الربع الثالث تحقيق نمو مطرد في قطاعات التجزئة والمكاتب. ونتوقع أن تحقق جهودنا الحالية للتوسع والنمو والتنوع زخماً قوياً لا سيّما مع بدء تشغيل مشاريعنا للرعاية

الصحية وتحديداً عند افتتاح مشروعنا المشترك مع مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية الرائدة على مستوى المنطقة".

وأضاف: "سنتمكن من خلال نهج عملنا المتميز في قطاع التجزئة والتحسينات المستمرة لوجهاتنا التجارية من تعزيز قدرتنا على الوصول إلى قاعدة متنوعة من المستهلكين في المستقبل القريب. ومع اقتراب موعد افتتاح إحدى أكبر صالات السينما في جدة في مركزنا التجاري "الأندلس مول" ونتطلع بثقة كبيرة إلى مواصلة الشركة مسيرتها المتألقة من التوسع والنمو في قطاع التجزئة. وستسهم المكانة القوية والأداء المستقر لقطاعي الضيافة والمكاتب في دعم هذا النمو وتنويع محفظة مشاريعنا وتعزيز مكانتنا الرائدة وقدرتنا التنافسية في السوق السعودية".

وارتفع إجمالي الأرباح للربع الثالث من العام 2019 بنسبة 6.6% إلى 24.1 مليون ريال سعودي مقارنة مع 22.6 مليون ريال سعودي خلال الربع الثالث من العام الفائت. ورغم ارتفاع التكاليف التشغيلية المرتبطة بإطلاق محفظة مشاريع المساحات المكتبية التابعة للشركة، حافظ إجمالي الأرباح على ثباته إلى حد كبير خلال فترة الأشهر التسعة الأولى المنتهية في 30 سبتمبر حيث بلغ 71.3 مليون ريال سعودي، مقارنة مع 71.5 مليون ريال سعودي خلال الفترة المماثلة من عام 2018.

وبلغت الأرباح التشغيلية للشركة أيضاً مستوىً قوياً خلال الربع الثالث من 2019 حيث ارتفعت بنسبة 9.7% إلى 26.0 مليون ريال سعودي مقارنة مع 23.7 مليون ريال سعودي خلال الربع الثالث من 2018. وارتفعت الأرباح التشغيلية لفترة الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي بنسبة 7.3% إلى 80.6 مليون ريال سعودي مقارنة مع 75.1 مليون ريال سعودي خلال الفترة نفسها من العام السابق. ويعود سبب هذا الارتفاع إلى انخفاض المصروفات الإدارية بالإضافة إلى التحسن في حصة الشركة في أرباح الشركات الشقيقة.

من جهته، قال الأستاذ فواز بن حويل، المدير المالي التنفيذي لشركة الأندلس العقارية: "تواصل محفظة الأندلس العقارية المتنوعة تحقيق عوائد لمساهميها، وقد ساهم النمو الكبير في قطاع المكاتب التابع للشركة على إثر الإستحواذ على برج سلامة والزيادة الملحوظة في أرباحنا التشغيلية، في تعزيز أداء الشركة مما انعكس بشكل إيجابي على النتائج المالية للربع الثالث رغم التأثيرات السلبية لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) الخاص بعقود الإيجار. وسنواصل في المستقبل جهودنا والتزامنا



الراسخ بالارتقاء بتجربة العملاء كأولوية أساسية، بينما سنركز في الوقت نفسه على ضبط التكاليف لتعزيز مرونة وقوة أداء الشركة".

-انتهى-

نبذة عن شركة "الأندلس العقارية":

شركة "الأندلس العقارية"، (المدرجة في سوق "تداول" تحت الرقم: 4320)، هي شركة عقارية سعودية تعمل في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات التجارية المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد تأسست الشركة عام 2006.

وفي أواخر عام 2015، أصبحت "الأندلس العقارية" أول مشغل ومستثمر في المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية يتم إدراجه في السوق المالية السعودية "تداول"؛ وتشتمل محفظة الشركة اليوم على مراكز تسوق ضخمة ومراكز تسوق الأحياء، ومرافق الضيافة والرعاية الصحية وقطاع المكاتب وغيرها من المشاريع التطويرية المكتملة متعددة الاستخدامات. كما وتتضمن محفظة عقارات الشركة مشاريع في مدن المملكة العربية السعودية الكبرى، حيث تغطي حيزاً كبيراً من المساحة التجارية التي تولد معدلات إشغال عالية.

وبصفتها شركة تطوير عقارية وطنية، تسعى "الأندلس العقارية" إلى تطوير مساحات تجارية متنوعة وعالية الجودة تساهم في تعزيز ولاء العملاء والزوار وجذب المزيد من المستثمرين وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل، بالإضافة إلى ترسيخ مكانة مشاريع الشركة كوجهة مفضلة لنمط الحياة العصري.

للمزيد من التفاصيل حول "الأندلس العقارية"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <http://www.alandalus.com.sa>

للاستفسارات الإعلامية: يرجى الاتصال بـ:

عبدالرحمن الشايح

هاتف: +966 11 4700735 Ext. 800

البريد الإلكتروني: alshaye@alandalus.com.sa

جميل فهمي

برنزويك غلف

هاتف: +971 569940847

البريد الإلكتروني: jfahmy@brunswickgroup.com