

الأندلس العقارية تعلن عن نتائجها المالية للربع الثالث من العام 2020

الرياض، المملكة العربية السعودية - 5 نوفمبر 2020: أعلنت "الأندلس العقارية" (الشركة) (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز 4320)، الشركة العقارية السعودية الرائدة في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المُدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة، اليوم عن نتائجها المالية الأولية الموحدة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020 م.

وقد أظهرت النتائج المالية للشركة صافي ربح خلال الربع الثالث من العام 2020 بلغ 3.13 مليون ريال سعودي مقارنة بصافي ربح بلغ 14.59 مليون ريال سعودي خلال الربع الثالث من العام 2019 بانخفاض قدره 78.55 %، ويعود السبب الرئيسي وراء هذا الانخفاض إلى تكوين مخصص خصومات لمستأجرين المولات والمراكز التجارية التابعة للشركة نتيجة تداعيات انتشار فايروس كورونا المستجد (كوفيد19)، وكذلك يعود الانخفاض إلى ارتفاع تكلفة التمويل خلال الربع الحالي نتيجة تمويل تكلفة الاستحواذ على مبنى مكتبي جديد في مدينة الرياض.

كما انخفض صافي الربح خلال الفترة الحالية من العام 2020 بنسبة 82% إلى 8.89 مليون ريال سعودي، مقارنة مع 49.99 مليون ريال سعودي في الفترة المماثلة من العام الماضي.

انخفضت الإيرادات الاجمالية بنسبة 12 % تقريباً خلال الفترة الحالية من العام 2020م نتيجة انخفاض إيرادات قطاع التجزئة الذي انخفض تقريبا بنسبة 22 % بسبب تكوين مخصص خصومات للمستأجرين نتيجة الاغلاق المؤقت للمولات والمراكز التجارية التابعة للشركة بسبب الاجراءات الاحترازية في التصدي لجائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد 19) ، كما انخفض ايراد قطاع الضيافة بنسبة 46% بسبب الانخفاض في معدلات الاشغال الحالية للفندق مقارنة بالمعدلات المماثلة من العام السابق، هذا وقد انخفضت الإيرادات بشكل عام برغم ارتفاع ايرادات قطاع المكاتب ممثلة في البرج المكتبي في مدينة جدة الذي تم الاستحواذ عليه في اغسطس 2019م وكذلك المبنى المكتبي الجديد بمدينة الرياض الذي تم الاستحواذ عليه بنهاية شهر يونيو 2020م.

بلغ الربح التشغيلي للشركة مبلغ 11.74 مليون ريال سعودي خلال الربع الثالث من العام الحالي مقارنة مع 26.05 مليون ريال سعودي في الربع المماثل من العام السابق. كما انخفض الربح التشغيلي للفترة الحالية بنسبة 61.42 % إلى 31.08 مليون ريال سعودي مقارنة مع 80.56 مليون ريال سعودي في

الفترة المماثلة من العام السابق. ويعود سبب هذا الانخفاض إلى انخفاض الإيرادات خصوصا في قطاعات التجزئة والضيافة، وكذلك تسجيل خسائر انخفاض في القيمة الدفترية لبعض أصول الشركة العقارية، بالإضافة الى انخفاض حصة الشركة في أرباح الشركات العقارية الزميلة التي تأثرت بإغلاق المجمعات التجارية التابعة لها، وايضاً ارتفاع تكلفة التمويل.

وفي تعليق عن النتائج المالية، قال الأستاذ هذال بن سعد العتيبي، الرئيس التنفيذي لشركة "الأندلس العقارية" من خلال نهج عملنا و على الرغم من التحديات التي يواجهها قطاعي التجزئة والضيافة في ظل استمرار تداعيات الجائحة، الا اننا مستمرين في القيام بالعديد من الإجراءات التي تهدف إلى رفع كفاءة التشغيل وبالتالي تخفيف أثر الجائحة على نتائج الشركة حيث سيساهم النمو في قطاع المكاتب على إثر الإستحواذ على برج "كيوبك" بمدينة الرياض من خلال صندوق الأهلي ريت 1 مؤخراً في تعزيز أداء إيرادات الشركة مما ينعكس بشكل إيجابي على نتائجها المالية، بالإضافة إلى ذلك مازلنا في الأندلس العقارية ملتزمون في تطبيق إستراتيجيتنا وتحقيق رؤيتنا وذلك بتحسين تجربة الزوار في مراكزنا وتوفير أجواء تفاعلية بما يجعلها من الوجهات المفضلة لهم لاسيما عند افتتاح و تشغيل المشاريع المستقبلية للشركة وشركاتها التابعة الأمر الذي سينعكس إيجاباً بمشيئة الله على أداء ونتائج الشركة مستقبلاً وتحقيق تطلعات مساهميننا".

-انتهى-

نبذة عن شركة "الأندلس العقارية":

شركة "الأندلس العقارية"، (المدرجة في سوق "تداول" تحت الرقم: 4320)، هي شركة عقارية سعودية تعمل في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات التجارية المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد تأسست الشركة عام 2006. وفي أواخر عام 2015، أصبحت "الأندلس العقارية" أول مشغل ومستثمر في المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية يتم إدراجه في السوق المالية السعودية "تداول"؛ وتشتمل محفظة الشركة اليوم على مراكز تسوق ضخمة ومراكز تسوق الأحياء، ومرافق الضيافة والرعاية الصحية وقطاع المكاتب وغيرها من المشاريع التطويرية المكتملة متعددة الاستخدامات. كما وتتضمن محفظة عقارات الشركة مشاريع في مدن المملكة العربية السعودية الكبرى، حيث تغطي حيزاً كبيراً من المساحة التجارية التي تولد معدلات إشغال عالية. وبصفتها شركة تطوير عقارية وطنية، تسعى "الأندلس العقارية" إلى تطوير مساحات تجارية متنوعة وعالية الجودة تساهم في تعزيز ولاء العملاء والزوار وجذب المزيد من المتسوقين وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل، بالإضافة إلى ترسيخ مكانة مشاريع الشركة كوجهة مفضلة لنمط الحياة العصري.

للمزيد من التفاصيل حول "الأندلس العقارية"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <http://www.alandalus.com.sa>

للاستفسارات الإعلامية: يرجى الاتصال بـ:

عبدالرحمن الشايح

هاتف: +966 11 4700735 Ext. 800

البريد الإلكتروني: alshaye@alandalus.com.sa