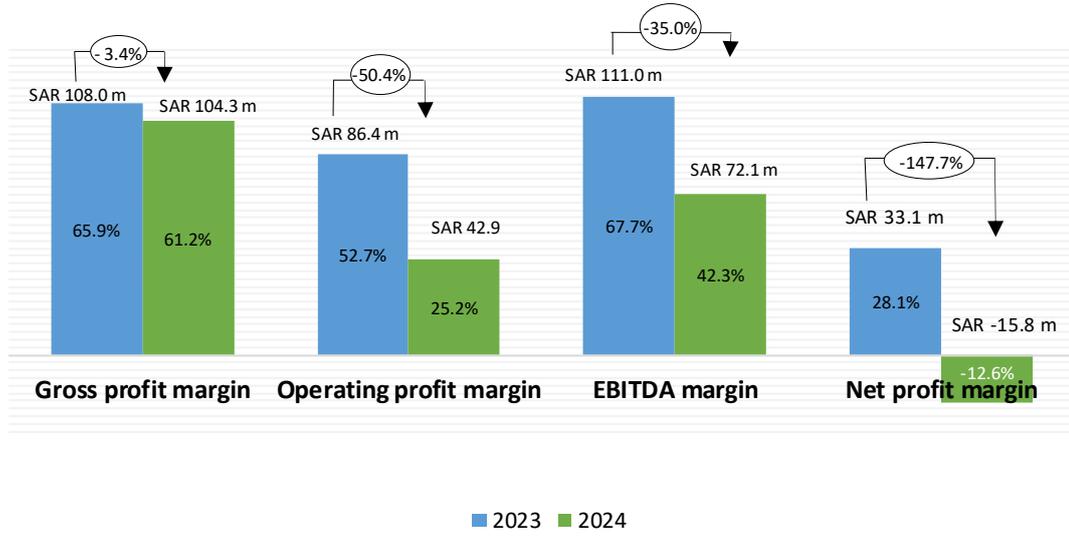


## الأندلس العقارية تعلن عن نتائجها المالية للربع الثالث من العام 2024

الرياض، المملكة العربية السعودية؛ 04 نوفمبر 2024: أعلنت "الأندلس العقارية" ("الشركة") (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز 4320)، الشركة العقارية السعودية الرائدة في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المُدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة، اليوم عن نتائجها للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024.

### المؤشرات الرئيسية للأداء المالي (خلال 9 شهور)



وقد أظهرت النتائج المالية للشركة خلال الفترة الحالية من العام 2024 (9 أشهر) تحقيق صافي خسارة 15.8 مليون ريال سعودي مقارنة مع 33.1 مليون ريال سعودي صافي ربح خلال نفس الفترة من العام 2023. ويعود السبب الرئيسي لهذه الخسارة إلى انخفاض حصة الشركة في (خسائر) أو أرباح الاستثمار في الشركات الشقيقة تحديداً تحقيق خسائر في شركة مستشفى غرب جدة نتيجة بدء التشغيل في مستشفى د. سليمان الحبيب الطبي (الفيحاء) في تاريخ 31 مارس 2024، وكذلك تحقيق خسائر مرحلية في شركة الجوهرة الكبرى، وأخيراً انخفاض الأرباح في شركة الأسواق المتطورة. بالإضافة إلى ارتفاع تكلفة التمويل وارتفاع تكلفة الإيرادات والمصاريف العمومية والإدارية ومصاريف التسويق هذا بالرغم من ارتفاع إجمالي إيرادات الشركة والإيرادات الأخرى.

هذا وقد ارتفعت إيرادات الشركة خلال الفترة الحالية من العام 2024 الحالي بنسبة 3.9% تقريباً لتصل إلى 170.4 مليون ريال سعودي مقارنة مع 164.0 مليون ريال سعودي لنفس الفترة من العام السابق، وجاء هذا الارتفاع بشكل رئيسي نتيجة ارتفاع إيرادات قطاع الضيافة بنسبة 26.9% نتيجة تحسن نسبة التشغيل في عام 2024م. وكما ارتفاع إيرادات قطاع

المكاتب بنسبة 26.8% نتيجة تسجيل الإيراد من تأجير البرج المكتبي في مدينة الرياض حي الياسمين (ياسمين الأندلس). هذا برغم الانخفاض في إيرادات قطاع التجزئة والتشغيل.

وقد انخفض مجمل الربح بنسبة 3.4% تقريبا ليصل إلى 104.3 مليون ريال سعودي خلال الفترة الحالية مقارنة مع 108.0 مليون ريال سعودي خلال الفترة المماثلة من العام السابق، ويعود ذلك إلى الارتفاع في تكلفة الإيرادات في قطاعي الضيافة والمكاتب والتجزئة نتيجة ارتفاع نسب الإشغال في قطاع الضيافة وكذلك الاستحواذ على البرج المكتبي (ياسمين الأندلس) بالإضافة إلى رسمة توسعة الأندلس مول.

كما انخفض الربح التشغيلي للشركة بنسبة 50.4% تقريبا ليصل إلى 42.9 مليون ريال سعودي خلال الفترة الحالية مقارنة مع 86.4 مليون ريال سعودي خلال الفترة المماثلة من العام السابق، ويعود السبب لهذا الانخفاض بجانب انخفاض مجمل الربح إلى انخفاض حصة الشركة في (خسائر) أو أرباح الاستثمار في الشركات الشقيقة تحديدا تحقيق خسائر في شركة مستشفى غرب جدة نتيجة بدء التشغيل في مستشفى د. سليمان الحبيب الطبي (الفيحاء) في تاريخ 31 مارس 2024، وكذلك تحقيق خسائر مرحلية في شركة الجوهرة الكبرى، وأخيرا انخفاض الأرباح في شركة الأسواق المتطورة. انخفاض الربح التشغيلي بسبب كل ما سبق ذكره بالإضافة إلى ارتفاع تكلفة التمويل وكذلك ارتفاع المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف التسويق، قابله ارتفاع الإيرادات الأخرى.

**(وفي معرض تعليقه على نتائج الربع الثالث تحدث المهندس فيصل بن عبد الرحمن الناصر، الرئيس التنفيذي لشركة الأندلس العقارية قائلا " بالرغم من النتائج المالية المعلنة إلا أنه استمر تسجيل معدلات جيدة لزوار المراكز التجارية وكذلك تحسن مستوى الأشغال في قطاع الضيافة بفندق الأندلس مول. وضمن إطار الجهود المستمرة لتوسيع نطاق أعمال الشركة وتقديم أفضل الاستثمارات المتميزة لمساهمينا، تم بحمد الله مؤخرا استحواذ شركة الأندلس العقارية على شركة موارد التميز العقارية، والتي تمتلك حق منفعة استئجار ستة أراضٍ متلاصقة في حي الملقا بالرياض، وقد بدأنا العمل على تنفيذ مشروع مبنى متعدد الاستخدامات تجاري مكتبي، ونحن على ثقة بأن الموقع الاستراتيجي سيساهم بشكل كبير في نجاح المشروع.**

وختاماً نؤكد على استمرارية استراتيجية شركة الأندلس العقارية في الحفاظ على مزيج المستأجرين وتطوير مناطق متعددة الاستخدامات والصعود بثبات نحو إنجازاتنا المستقبلية القادمة بمشيئة الله تعالى".



## -انتهى-

### نبذة عن شركة "الأندلس العقارية":

شركة "الأندلس العقارية"، (المدرجة في سوق تداول تحت الرقم: 4320)، هي شركة عقارية سعودية تعمل في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات التجارية المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد تأسست الشركة عام 2006.

وفي أواخر عام 2015، أصبحت "الأندلس العقارية" أول مشغل ومستثمر في المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية يتم إدراجه في السوق المالية السعودية "تداول"؛ وتشتمل محفظة الشركة اليوم على مراكز تسوق ضخمة ومراكز تسوق الأحياء، ومرافق الضيافة والرعاية الصحية وقطاع المكاتب وغيرها من المشاريع التطويرية المُكتملة متعددة الاستخدامات. كما وتتضمن محفظة عقارات الشركة مشاريع في مدن المملكة العربية السعودية الكبرى، حيث تغطي حيزاً كبيراً من المساحة التجارية التي تولد معدلات إشغال عالية.

وبصفتها شركة تطوير عقارية وطنية، تسعى "الأندلس العقارية" إلى تطوير مساحات تجارية متنوعة وعالية الجودة تساهم في تعزيز ولاء العملاء والزوار وجذب المزيد من المتسوقين وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل، بالإضافة إلى ترسيخ مكانة مشاريع الشركة كوجهة مفضلة لنمط الحياة العصري.

للمزيد من التفاصيل حول "الأندلس العقارية"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <http://www.alandalus.com.sa>

للاستفسارات الإعلامية: يرجى الاتصال بـ:

إدارة علاقات المستثمرين والحوكمة

هاتف: 888 - 801 Ext. 920014541 +966

البريد الإلكتروني: [IR@alandalus.com.sa](mailto:IR@alandalus.com.sa)