

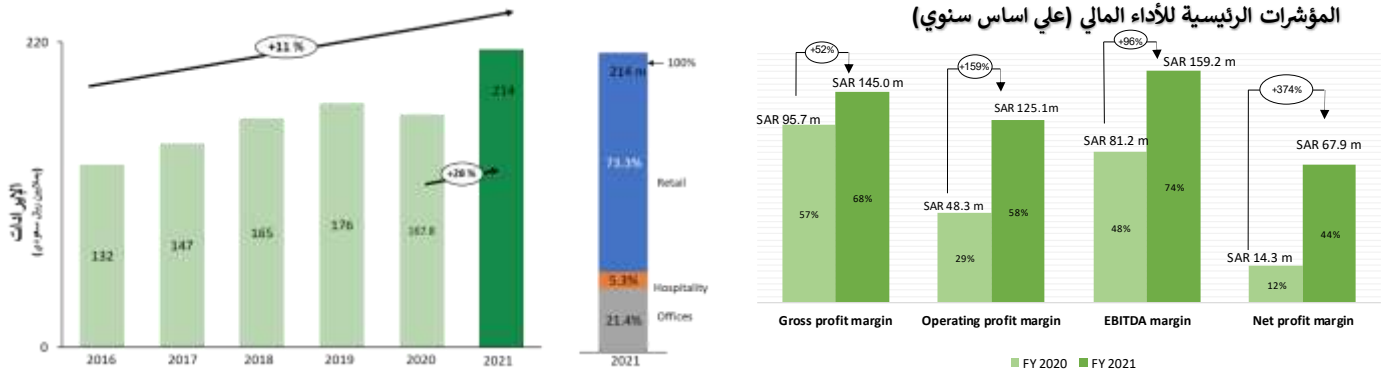
الأندلس العقارية تعلن عن ارتفاع صافي أرباحها بنسبة 374% خلال السنة المالية 2021

النتائج الرئيسية

- ارتفاع إيرادات قطاعات المكاتب، الضيافة، والتجزئة للسنة المالية 2021 بنسبة 46% و 34% و 23% على التوالي مقارنة بالعام السابق.
- ارتفاع الأرباح التشغيلية بنسبة 159% لتصل الى 125.14 مليون ريال.

الرياض، المملكة العربية السعودية؛ 10 مارس 2021: أعلنت "الأندلس العقارية" (الشركة) (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز 4320)، الشركة العقارية السعودية الرائدة في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المُدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة، اليوم عن نتائجها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (السنة المالية 2021).

الإيرادات والمؤشرات الرئيسية للأداء المالي



مستجدات العمليات التشغيلية

لقد تحسنت نتائج العمليات للشركة خلال العام 2021 بعد عودة الحياة بشكل طبيعي تدريجيا خصوصا في قطاعي الضيافة والتجزئة مستفيدة من ارتفاع عدد الزوار في المراكز التجارية، حيث حافظت تلك المراكز على معدلات اشغال مرتفعة

نسبياً، فقد سجلت متوسط نسبة اشغال بلغت 97% في مراكز التسوق الإقليمية الكبرى و95% في مراكز تسوق الاحياء. وباستحواذها على مبنى كيوبك التجاري في مدينة الرياض في بداية الربع الثالث من العام السابق، وسّعت "الأندلس العقارية" أعمال قطاع المكاتب لديها مع توليد إيرادات تجاوزت 45.82 مليون ريال سعودي لهذا العام.

كما ساهم ارتفاع معدل الاشغال في فندق الاندلس مول بجدة الى ارتفاع إيرادات قطاع الضيافة بنسبة 34% الامر الذي ساعد على تحسن العمليات التشغيلية للشركة خلال العام الحالي 2021م.

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية، قال الأستاذ هذال بن سعد العتيبي، الرئيس التنفيذي لشركة الأندلس العقارية: "شهد العام 2021 بفضل الله عودة الحياة إلى أسواق العمل بشكل تدريجي، حيث تمكنت الشركة من تحقيق إيرادات تشغيلية مميزة والله الحمد، من خلال اتباع سياسات عمل مواكبة ومعتمدة على توجيهات مجلس إدارة الشركة وجهود الإدارة التنفيذية وفرق العمل داخل الشركة، في ظل التغييرات التي شهدتها الأسواق المحلية والعالمية. كما قامت الشركة خلال العام 2021 بزيادة رأس مالها بنسبة 33.33% ليكون رأس مال الشركة بعد الزيادة 933.3 مليون ريال سعودي. كما قامت الشركة بالإعلان عن سياسة توزيع أرباح للأعوام 2021، 2022، 2023.

واستمراراً لتطبيق استراتيجية التطوير المعتمدة قامت الشركة بالدخول بصفقة شراء أرض بمكة المكرمة، لغرض تطويرها في المرحلة القادمة - بمشيئة الله - بالإضافة إلى البدء بمشروع توسعة وتطوير مركز الأندلس مول بمدينة جدة والذي يهدف إلى زيادة المساحة التأجيرية في المول بالإضافة إلى زيادة عدد مواقف السيارات، والذي سيكون له اثر إيجابي على نتائج المركز المالية مستقبلاً. والشركة ماضية بمشيئة الله في الاستمرار بتطبيق استراتيجيتها وتنفيذ مشاريعها المستقبلية المعانة وتعظيم حقوق مساهميها مستنده بذلك على قدراتها البشرية والمهنية والمالية".

المستجدات المالية

ارتفع صافي الأرباح العائدة للمساهمين للسنة المالية 2021 بنسبة 374% تقريباً ليصل إلى 67.9 مليون ريال سعودي مقارنة مع 14.34 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2020. ويعود السبب الرئيسي لهذا الارتفاع إلى ارتفاع مجمل الربح والربح التشغيلي بنسبة 52 % و 159 % تقريباً على التوالي، وتسجيل خسائر انخفاض في قيمة الأصول بقيمة 31.8 مليون ريال في العام السابق 2020م، بالإضافة إلى ارتفاع أرباح الشركات الشقيقة والإيرادات الأخرى.

هذا وقد ارتفعت إيرادات المجموعة خلال السنة الحالية 2021م بنسبة 28% تقريباً لتصل إلى 214.3 مليون ريال سعودي مقارنة مع 167.82 مليون ريال سعودي في العام السابق. وجاء هذا الارتفاع بشكل رئيسي نتيجة ارتفاع إيرادات قطاع التجزئة بنسبة 23 % وذلك بسبب تكوين مخصصات خصومات لمستأجري المراكز التجارية في عام 2020م، وقطاع المكاتب الذي ارتفع بنسبة 46 % بسبب الاستحواذ على المبنى المكتبي في مدينة الرياض في منتصف العام 2020م. كما ارتفعت إيرادات قطاع الضيافة بنسبة 34% نتيجة تحسن نسبة الإشغال في فندق الاندلس مول.

وكنتيجة لذلك ارتفع مجمل الربح بنسبة 52 % تقريباً ليصل إلى 145 مليون ريال سعودي مقارنة مع 95.65 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2020، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى النمو في الإيرادات الإجمالية للشركة مدعومة في جميع قطاعاتها التشغيلية (التجزئة، الضيافة، والمكاتب).

كما ارتفع الربح التشغيلي للشركة بنسبة 159% تقريباً ليصل إلى 125.14 مليون ريال سعودي مقارنة مع 48.33 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2020، ويعزى ذلك بالإضافة الأسباب السابقة إلى تسجيل خسارة انخفاض في القيمة لبعض بنود العقارات الاستثمارية والممتلكات والمعدات بقيمة 31.83 مليون ريال سعودي في العام 2020م، وكذلك ارتفاع أرباح الشركات الشقيقة.



-انتهى-

نبذة عن شركة "الأندلس العقارية":

شركة "الأندلس العقارية"، (المدرجة في سوق "تداول" تحت الرقم: 4320)، هي شركة عقارية سعودية تعمل في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات التجارية المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد تأسست الشركة عام 2006.

وفي أواخر عام 2015، أصبحت "الأندلس العقارية" أول مشغل ومستثمر في المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية يتم إدراجه في السوق المالية السعودية "تداول"؛ وتشتمل محفظة الشركة اليوم على مراكز تسوق ضخمة ومراكز تسوق الأحياء، ومرافق الضيافة والرعاية الصحية وقطاع المكاتب وغيرها من المشاريع التطويرية المُكمّلة متعددة الاستخدامات. كما وتتضمّن محفظة عقارات الشركة مشاريع في مدن المملكة العربية السعودية الكبرى، حيث تغطي حيزاً كبيراً من المساحة التجارية التي تولد معدلات إشغال عالية.

وبصفتها شركة تطوير عقارية وطنية، تسعى "الأندلس العقارية" إلى تطوير مساحات تجارية متنوعة وعالية الجودة تساهم في تعزيز ولاء العملاء والزوار وجذب المزيد من المتسوقين وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل، بالإضافة إلى ترسيخ مكانة مشاريع الشركة كوجهة مفضّلة لنمط الحياة العصري.

للمزيد من التفاصيل حول "الأندلس العقارية"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <http://www.alandalus.com.sa>

للاستفسارات الإعلامية: يرجى الاتصال بـ:

عبدالرحمن الشايع ، ريم العمران

هاتف: +966 11 4700735 Ext. 888

البريد الإلكتروني: IR@alandalus.com.sa