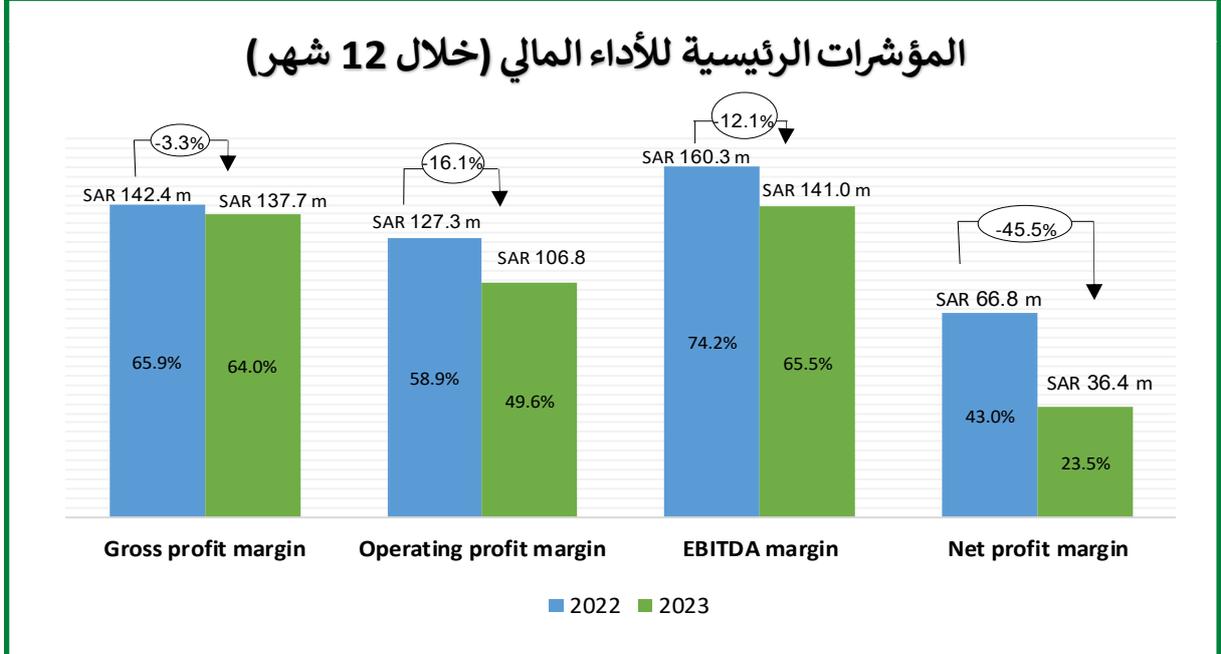


## الأندلس العقارية تعلن عن نتائجها المالية للعام 2023

الرياض، المملكة العربية السعودية؛ 07 مارس 2024: أعلنت "الأندلس العقارية" ("الشركة") (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز 4320)، الشركة العقارية السعودية الرائدة في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المُدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة، اليوم عن نتائجها للفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.



وقد أظهرت النتائج المالية للشركة انخفاضاً في صافي الأرباح العائدة للمساهمين في عام 2023 بنسبة 45.5% تقريباً لتصل إلى 36.4 مليون ريال سعودي مقارنة مع 66.8 مليون ريال في عام 2022. ويعود السبب الرئيسي لهذا الانخفاض إلى ارتفاع تكلفة التمويل خلال 2023 بنسبة 59% مقارنة بالعام السابق نتيجة حصول الشركة على تمويل إضافي لأغراض الاستحواذ على البرج المكتبي في مدينة الرياض بالإضافة إلى تمويل أعمال التوسعة في مركز الأندلس مول. علاوةً على ذلك ساهم انخفاض الربح التشغيلي للشركة في انخفاض صافي الأرباح وذلك نتيجة ارتفاع كلاً من المصروفات العمومية ومصروفات التسويق بالإضافة إلى انخفاض في أرباح الشركات الشقيقة. هذا بالرغم من ارتفاع بند الإيرادات الأخرى وانخفاض بند مصروف الزكاة خلال عام 2023.

هذا وقد بلغت الإيرادات الموحدة للشركة 215.2 مليون ريال سعودي في عام 2023 مقارنة مع 216.1 مليون ريال سعودي في عام 2022 بانخفاض طفيف بنسبة 0.4%. ويعود سبب هذا الانخفاض إلى انخفاض إيرادات قطاع التجزئة البالغة 153.75 مليون ريال مقارنة بإيرادات القطاع في 2022 والبالغة 155.91 مليون ريال نتيجة انخفاض مستوى التشغيل في مركز الأندلس مول. هذا بالرغم من

ارتفاع إيرادات قطاع الضيافة والتي تتمثل في فندق الاندلس مول بنسبة 8% وثبات الإيرادات في قطاع المكاتب.

كما انخفض مجمل الربح بنسبة 3.3% تقريباً ليصل إلى 137.7 مليون ريال سعودي في عام 2023 مقارنة مع 142.4 مليون ريال في عام 2022، ويعود ذلك إلى الارتفاع في تكلفة الإيرادات لقطاعات التجزئة ممثلة في بند الخدمات والصيانة للمراكز التجارية، وقطاع الضيافة نتيجة ارتفاع نسب الإشغال، وكذلك قطاع المكاتب ممثلة في بند الاهلاك.

كما انخفض الربح التشغيلي للشركة بنسبة 16.1% تقريباً ليصل الي 106.8 مليون ريال سعودي في عام 2023 مقارنة مع 127.3 مليون ريال سعودي في عام 2022، ويعود سبب هذا الانخفاض إلى ارتفاع كلا من المصروفات العمومية ومصروفات التسويق بالإضافة الى الانخفاض في أرباح الشركات الشقيقة. هذا بالرغم من ارتفاع الإيرادات الأخرى.

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية، قال المهندس فيصل بن عبدالرحمن الناصر، الرئيس التنفيذي لشركة "الأندلس العقارية": "بالرغم من تأثير ارتفاع أسعار الفائدة والتكاليف التشغيلية على النتائج المالية للشركة في عام 2023م إلا ان الشركة حافظت على متوسط نسبة الاشغال في القطاعات التي تعمل فيها الأمر الذي ساهم في المحافظة على مستوى الإيرادات والتدفقات النقدية خلال هذا العام حيث استمرت الشركة في توزيع الأرباح المرحلية وفقاً لسياسة توزيع الأرباح المعتمدة .

وفي هذا السياق فقد تم افتتاح مشروع " ذا فيلج مول" بمدينة جدة الذي تمتلك شركة الأندلس العقارية (25%) من رأس المال من خلال شركة المشروع (شركة الجوهرة الكبرى) والذي يمثل إضافة حقيقية وجوهرية لقطاع المراكز التجارية في المملكة، من ناحية أخرى استحوذت الشركة على برج مكتبي في مدينة الرياض تعزيراً لسياسة تنوع الاستثمارات من الناحية القطاعية والجغرافية، ومن المتوقع ان يكون لتلك الاستثمارات الأثر الإيجابي على نتائج الشركة خلال العام 2024م. كما نود التأكيد على ان الشركة ماضية بمشيئة الله في الاستمرار بتطبيق استراتيجيتها وتنفيذ مشاريعها المستقبلية المعلنة وتعظيم حقوق مساهميها مستنده بذلك على قدراتها البشرية والمهنية والمالية".



### نبذة عن شركة "الأندلس العقارية":

شركة "الأندلس العقارية"، (المدرجة في سوق "تداول" تحت الرقم: 4320)، هي شركة عقارية سعودية تعمل في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات التجارية المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد تأسست الشركة عام 2006.

وفي أواخر عام 2015، أصبحت "الأندلس العقارية" أول مشغّل ومستثمر في المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية يتم إدراجه في السوق المالية السعودية "تداول"؛ وتشتمل محفظة الشركة اليوم على مراكز تسوق ضخمة ومراكز تسوق الأحياء، ومرافق الضيافة والرعاية الصحية وقطاع المكاتب وغيرها من المشاريع التطويرية المكتملة متعددة الاستخدامات. كما وتتضمّن محفظة عقارات الشركة مشاريع في مدن المملكة العربية السعودية الكبرى، حيث تغطي حيزاً كبيراً من المساحة التجارية التي تولد معدلات إشغال عالية.

وبصفتها شركة تطوير عقارية وطنية، تسعى "الأندلس العقارية" إلى تطوير مساحات تجارية متنوعة وعالية الجودة تساهم في تعزيز ولاء العملاء والزوار وجذب المزيد من المتسوقين وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل، بالإضافة إلى ترسيخ مكانة مشاريع الشركة كوجهة مفضّلة لنمط الحياة العصري.

للمزيد من التفاصيل حول "الأندلس العقارية"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <http://www.alandalus.com.sa>

للاستفسارات الإعلامية: يرجى الاتصال بـ:

عبدالرحمن الشايع، عزيز فرج

هاتف: 888 - 800 Ext.920014541 +966

البريد الإلكتروني: IR@alandalus.com.sa