

الأندلس العقارية تعلن عن نتائجها المالية للربع الأول من العام 2025

الرياض، المملكة العربية السعودية: 11 مايو 2025: أعلنت "الأندلس العقارية" ("الشركة") (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز 4320)، الشركة العقارية السعودية الرائدة في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المُدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة، اليوم عن نتائجها للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2025.



وقد أظهرت النتائج المالية للشركة خلال الفترة الحالية من العام 2025 تحقيق صافي خسارة قدرها 834 ألف ريال سعودي مقارنة بصافي ربح 4.7 مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة من العام 2024. ويعود السبب الرئيسي لهذه الخسارة إلى تحقيق بعض الشركات الشقيقة خسائر تشغيلية تحديداً تحقيق خسائر في شركة مستشفى غرب جدة (مستشفى د. سليمان الحبيب الطبي الفيحاء جدة) والذي تم افتتاحه وتشغيله في تاريخ 31 مارس 2024، وكذلك تحقيق خسائر مرحلية في شركة الجوهرة الكبرى، وأخيراً انخفاض الأرباح شركة الحياة العقارية. بالإضافة إلى ارتفاع تكلفة التمويل والمصاريف العمومية والإدارية ومصاريف التسويق وانخفاض الإيرادات الأخرى. وهذا بالرغم من ارتفاع إجمالي إيرادات الشركة وتسجيل ربح من استبعاد شركة تابعة (شركة منافع الأندلس)، بالإضافة إلى انخفاض مخصص الخسائر الائتمانية وكذلك مصروف الزكاة الشرعية.

هذا وقد ارتفعت إيرادات الشركة خلال الفترة الحالية من العام 2025 الحالي بنسبة 6.4% تقريبا لتصل إلى 56.4 مليون ريال سعودي مقارنة مع 53.0 مليون ريال سعودي لنفس الفترة من العام السابق، وجاء هذا الارتفاع بشكل رئيسي نتيجة ارتفاع إيرادات قطاع المكاتب بنسبة 24.1% نتيجة تسجيل الإيراد من تأجير البرج المكتبي في مدينة الرياض حي الياسمين (ياسمين الأندلس). وكذلك ارتفاع إيرادات قطاع التجزئة والتشغيل بنسبة 2.5% بسبب ارتفاع نسبة التأجير في الأندلس مول خصوصا بعد تشغيل التوسعة الامامية في المول "جادة الأندلس". هذا برغم الانخفاض الطفيف في إيرادات قطاع الضيافة.



وقد ارتفع مجمل الربح بنسبة 5.3 % تقريبا ليصل إلى 33.9 مليون ريال سعودي خلال الفترة الحالية مقارنة مع 32.2 مليون ريال سعودي خلال الفترة المماثلة من العام السابق، ويعود ذلك إلى الارتفاع في إجمالي إيرادات الشركة هذا بالرغم من ارتفاع تكلفة الإيرادات في قطاعي المكاتب والتجزئة نتيجة الاستحواذ على البرج المكتبي (ياسمين الأندلس) بالإضافة الى رسمة تكاليف توسعة الأندلس مول "جادة الأندلس".

كما انخفض الربح التشغيلي للشركة بنسبة 40.1% تقريبا ليصل إلى 14.2 مليون ريال سعودي خلال الفترة الحالية مقارنة مع 23.6 مليون ريال سعودي خلال الفترة المماثلة من العام السابق، ويعود السبب لهذا الانخفاض إلى تحقيق بعض الشركات الشقيقة خسائر تشغيلية تحديدا تحقيق خسائر في شركة مستشفى غرب جدة (مستشفى د. سليمان الحبيب الطبي_ الفيحاء جدة) والذي تم افتتاحه وتشغيله في تاريخ 31 مارس 2024 ، وكذلك تحقيق خسائر مرحلية في شركة الجوهرة الكبرى، وأخيرا انخفاض الأرباح شركة الحياة العقارية هذا برغم الارتفاع في أرباح شركة الأسواق المتطورة. بالإضافة الى ارتفاع المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف التسويق وانخفاض الإيرادات الأخرى، الذي قابله انخفاض مخصص الخسائر الائتمانية.

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية خلال الربع الأول لعام 2025، علق المهندس فيصل بن عبد الرحمن الناصر، الرئيس التنفيذي لشركة الأندلس العقارية:

" في إطار جهودنا المستمرة لتوسيع نطاق أعمال الشركة وتعزيز استثماراتها بما يحقق أفضل العوائد لمساهميننا، حافظت الشركة على نسب إشغال مرتفعة في قطاعاتها الرئيسية، والتي تشمل عقارات التجزئة، والمكاتب، والضيافة، والرعاية الصحية.

وتماشياً مع استراتيجية الشركة الرامية إلى تعظيم الكفاءة المالية وتحقيق قيمة مضافة للمساهمين، فقد تم الإعلان عن بيع كامل حصص شركة الأندلس العقارية في شركة منافع الأندلس للتطوير والاستثمار العقاري لصالح الشريك الشركة السعودية للتطوير السياحي في مشروع المروه سنتر. وتأتي هذه الخطوة كجزء من خطتنا لإعادة هيكلة المحفظة الاستثمارية وتعزيز العوائد المستقبلية.

واستمرار بتنفيذ سياسة توزيع الأرباح قمنا بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن النصف الثاني من عام 2024 مما يثبت مدى التزامنا تجاه مساهميننا وقوة مركزنا المالي للشركة واستقراره.

كما نود التأكيد على أن الشركة ماضية بمشية الله في الاستمرار بتطبيق استراتيجيتها في الحفاظ على مزيج المستأجرين لديها وتنفيذ مشاريعها المستقبلية المعلنة."

نبذة عن شركة "الأندلس العقارية"

شركة "الأندلس العقارية"، (المدرجة في سوق "تداول" تحت الرقم: 4320)، هي شركة عقارية سعودية تعمل في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات التجارية المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد تأسست الشركة عام 2006.

وفي أواخر عام 2015، أصبحت "الأندلس العقارية" أول مشغل ومستثمر في المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية يتم إدراجه في السوق المالية السعودية "تداول"، وتشتمل محفظة الشركة اليوم على مراكز تسوق ضخمة ومراكز تسوق الأحياء، ومرافق الضيافة والرعاية الصحية وقطاع المكاتب وغيرها من المشاريع التطويرية المُكمّلة متعددة الاستخدامات. كما وتتضمّن محفظة عقارات الشركة مشاريع في مدن المملكة العربية السعودية الكبرى، حيث تغطي حيزاً كبيراً من المساحة التجارية التي تولد معدلات إشغال عالية.

وبصفتها شركة تطوير عقارية وطنية، تسعى "الأندلس العقارية" إلى تطوير مساحات تجارية متنوعة وعالية الجودة تساهم في تعزيز ولاء العملاء والزوار وجذب المزيد من المتسوقين وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل. بالإضافة إلى ترسيخ مكانة مشاريع الشركة كوجهة مفضّلة لنمط الحياة العصري.

للمزيد من التفاصيل حول "الأندلس العقارية"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

<http://www.alandalus.com.sa>

للاستفسارات الإعلامية: يرجى الاتصال بـ:

إدارة علاقات المستثمرين والحوكمة و المخاطر و الالتزام.

هاتف: +996 800 111 1771 | Ext.800 -

البريد الإلكتروني: IR@andalus.com.sa

