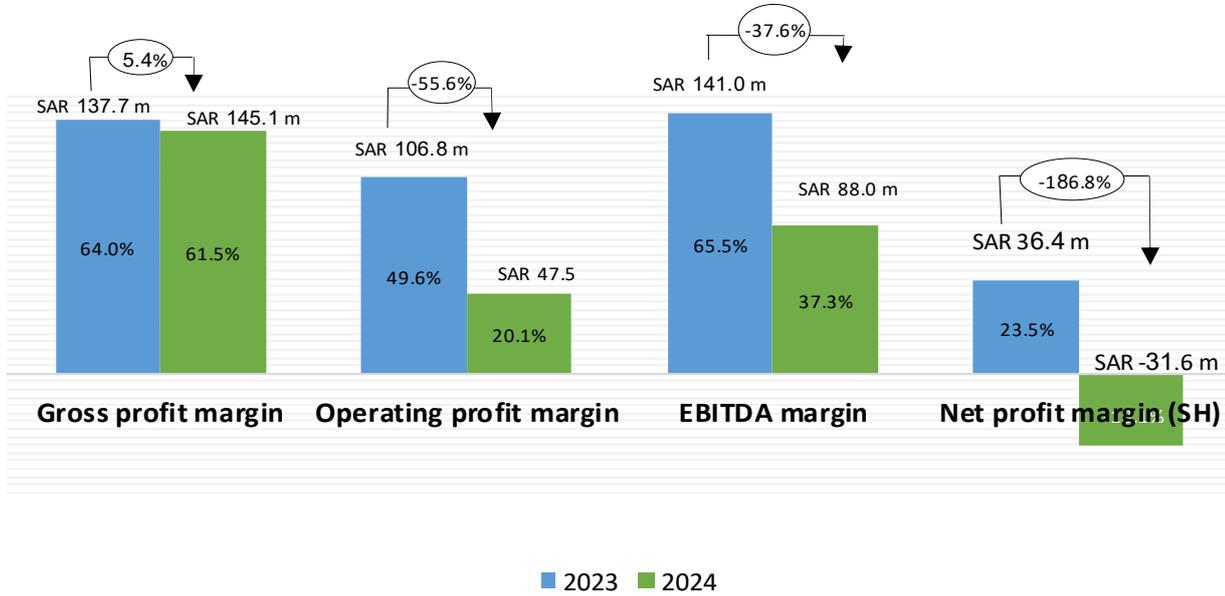


الأندلس العقارية تعلن عن نتائجها المالية للعام 2024

الرياض، المملكة العربية السعودية؛ 23 مارس 2025: أعلنت "الأندلس العقارية" ("الشركة") (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز 4320)، الشركة العقارية السعودية الرائدة في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المُدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة، اليوم عن نتائجها للفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

المؤشرات الرئيسية للأداء المالي (خلال 12 شهر)



وقد أظهرت النتائج المالية للشركة للعام 2024م تحقيق صافي خسارة 31.6 مليون ريال سعودي مقارنة مع 36.4 مليون ريال سعودي صافي ربح في عام 2023. ويعود السبب الرئيسي لهذه الخسارة إلى انخفاض حصة الشركة في (خسائر) أو أرباح الاستثمار في الشركات الشقيقة تحديدا تحقيق خسائر في شركة مستشفى غرب جدة نتيجة بدء التشغيل في مستشفى د. سليمان الحبيب الطبي (الفيحاء) في تاريخ 31 مارس 2024، وكذلك تحقيق خسائر مرحلية في شركة الجوهرة الكبرى، وأخيرا انخفاض الأرباح في شركة الأسواق المتطورة وشركة الحياة العقارية. بالإضافة إلى ارتفاع تكلفة التمويل وارتفاع تكلفة الإيرادات والمصاريف العمومية والإدارية ومصاريف التسويق وهذا بالرغم من ارتفاع إجمالي إيرادات الشركة وانخفاض مخصص الخسائر الائتمانية.

هذا وقد ارتفعت إيرادات الشركة في عام 2024 بنسبة 9.6% تقريبا لتصل إلى 235.9 مليون ريال سعودي مقارنة مع 215.2 مليون ريال سعودي في العام السابق، وجاء هذا الارتفاع بشكل رئيسي نتيجة ارتفاع إيرادات قطاع الضيافة بنسبة 22.8% ونتيجة تحسن نسبة التشغيل في عام 2024م. كما ارتفاع إيرادات



قطاع المكاتب بنسبة 26.0% نتيجة تسجيل الإيراد من تأجير البرج المكتبي في مدينة الرياض حي الياسمين (ياسمين الأندلس). وكذلك ارتفاع إيرادات قطاع التجزئة والتشغيل بنسبة 3.4% نتيجة تحسن نسب الإشغال في المولات والمراكز التجارية.

وقد ارتفع مجمل الربح في عام 2024م بنسبة 5.4% تقريباً ليصل إلى 145.1 مليون ريال سعودي مقارنة مع 137.7 مليون ريال سعودي في عام 2023م، ويعود ذلك إلى الارتفاع في إجمالي إيرادات الشركة هذا بالرغم من ارتفاع تكلفة الإيرادات في قطاعات الضيافة والمكاتب والتجزئة نتيجة ارتفاع نسب الإشغال في قطاع الضيافة وكذلك الاستحواذ على البرج المكتبي (ياسمين الأندلس) بالإضافة إلى رسملة تكاليف توسعة الأندلس مول "جادة الأندلس".

كما انخفض الربح التشغيلي للشركة بنسبة 55.6% تقريباً ليصل إلى 47.5 مليون ريال سعودي في عام 2024م مقارنة مع 106.8 مليون ريال سعودي في العام السابق، ويعود السبب لهذا الانخفاض إلى انخفاض حصة الشركة في (خسائر) أو أرباح الاستثمار في الشركات الشقيقة وتحديدًا تحقيق خسائر في شركة مستشفى غرب جدة نتيجة بدء التشغيل في مستشفى د. سليمان الحبيب الطبي (الفيحاء) في تاريخ 31 مارس 2024، وكذلك تحقيق خسائر مرحلية في شركة الجوهرة الكبرى، وأخيراً انخفاض الأرباح في شركة الأسواق المتطورة وشركة الحياة العقارية. انخفض الربح التشغيلي بسبب كل ما سبق ذكره بالإضافة إلى ارتفاع تكلفة التمويل وكذلك ارتفاع المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف التسويق وتسجيل انخفاض في قيمة الأصول - بند الممتلكات والمعدات-، قابله انخفاض في مخصص الخسائر الائتمانية.

وتعليقاً على النتائج المالية، قال الأستاذ فواز عبد العزيز بن حويل، الرئيس التنفيذي للمالية لشركة الأندلس العقارية: " برغم تحسن الأداء التشغيلي في قطاعات الشركة الرئيسية (التجزئة - المكاتب - الضيافة) خلال العام 2024م خصوصاً بعد افتتاح جادة الأندلس، الأمر الذي أدى إلى ارتفاع الإيرادات الاجمالية و مجمل الربح بنسبة 9.6% و 5.4% على التوالي عن العام السابق، إلا أن نتائج الشركة تأثرت بشكل أساسي بنتائج الاستثمار في الشركات الشقيقة وخصوصاً شركة مستشفى غرب جدة بعد بدء تشغيل مستشفى د. سليمان الحبيب الطبي (الفيحاء) بجدة بنهاية الربع الأول من العام 2024".

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية للسنة 2024 ، علق المهندس فيصل بن عبد الرحمن الناصر، الرئيس التنفيذي لشركة الأندلس العقارية: " بالرغم من النتائج المالية المعلنة لعام 2024م، إلا أن الشركة حافظت على نسب أشغال مرتفعة في قطاعات الشركة الرئيسية (التجزئة - المكاتب - الضيافة)، لتعظيم العوائد وتعزيز الكفاءة المالي، بالمقابل استحوذت الأندلس العقارية خلال العام على شركة موارد التميز العقارية وبدأت بتطوير مشروع مبنى مكتبي متعدد الاستخدامات في حي الملحق بالرياض، كما تم استكمال وبدء التشغيل التدريجي للمستشفى غرب جدة الأمر الذي سيعود بمشيئة الله بالنفع على مستثمرينا مستقبلاً، كما وتم اعتماد سياسة توزيع الأرباح للأعوام 2024-2025-2026 الأمر الذي يؤكد مدى قوة ومتانة مركز الشركة المالي.

كما نود التأكيد على أن الشركة ماضية بمشية الله في الاستمرار بتطبيق استراتيجيتها وتنفيذ مشاريعها المستقبلية المعلنة والصعود بثبات نحو إنجازاتنا المستقبلية بتعظيم حقوق مساهميها مستنده بذلك على قدراتها البشرية والمهنية والمالية".

-انتهى-

نبذة عن شركة "الأندلس العقارية":

شركة "الأندلس العقارية"، (المدرجة في سوق "تداول" تحت الرقم: 4320)، هي شركة عقارية سعودية تعمل في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات التجارية المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد تأسست الشركة عام 2006.

وفي أواخر عام 2015، أصبحت "الأندلس العقارية" أول مشغل ومستثمر في المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية يتم إدراجه في السوق المالية السعودية "تداول"؛ وتشتمل محفظة الشركة اليوم على مراكز تسوق ضخمة ومراكز تسوق الأحياء، ومرافق الضيافة والرعاية الصحية وقطاع المكاتب وغيرها من المشاريع التطويرية المُكمّلة متعددة الاستخدامات. كما وتتضمّن محفظة عقارات الشركة مشاريع في مدن المملكة العربية السعودية الكبرى، حيث تغطي حيزاً كبيراً من المساحة التجارية التي تولد معدلات إشغال عالية.

وبصفتها شركة تطوير عقارية وطنية، تسعى "الأندلس العقارية" إلى تطوير مساحات تجارية متنوعة وعالية الجودة تساهم في تعزيز ولاء العملاء والزوار وجذب المزيد من المتسوقين وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل، بالإضافة إلى ترسيخ مكانة مشاريع الشركة كوجهة مفضّلة لنمط الحياة العصري.

للمزيد من التفاصيل حول "الأندلس العقارية"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

<http://www.alandalus.com.sa>

للاستفسارات الإعلامية: يرجى الاتصال بـ:

إدارة علاقات المستثمرين والحوكمة والمخاطر والالتزام

هاتف: 888 - 966 920014541 Ext.801

البريد الإلكتروني: IR@alandalus.com.sa