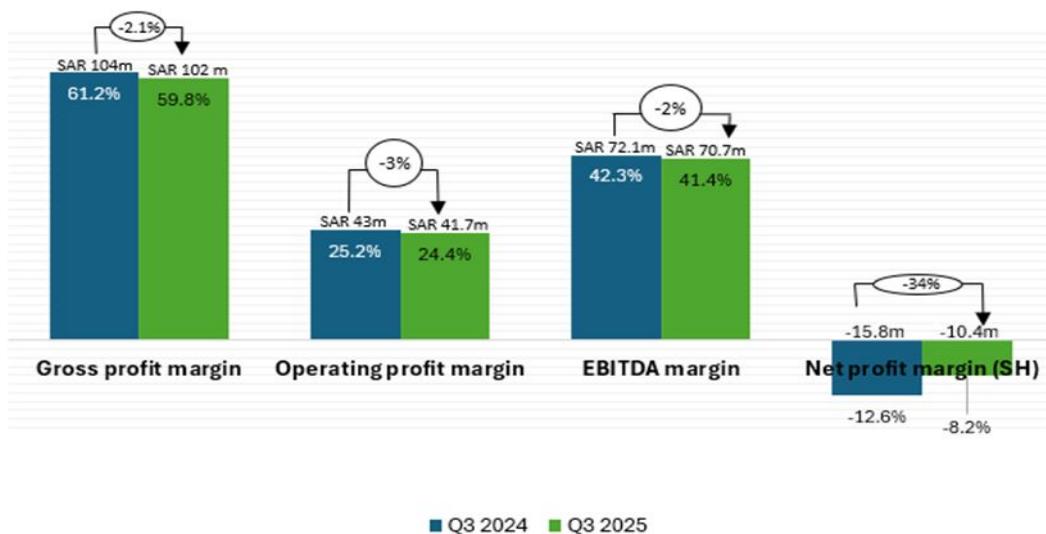


الأندلس العقارية تعلن عن نتائجها المالية للربع الثالث من العام 2025

الرياض، المملكة العربية السعودية: 05 نوفمبر 2025: أعلنت "الأندلس العقارية" ("الشركة") (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز 4320)، الشركة العقارية السعودية الرائدة في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المُدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة،اليوم عن نتائجها للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

Key Financial ratios (9 months)



وقد أظهرت النتائج المالية للشركة خلال الفترة الحالية من العام 2025 تحقيق صافي خسارة قدرها 10.4 مليون ريال سعودي مقارنة بصافي خسارة 15.7 مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة من العام 2024 بانخفاض قدره 5.4 مليون عن الفترة المماثلة من العام السابق. ويعود السبب الرئيسي لهذا الانخفاض للخسائر مقارنة بالفترة المماثلة إلى انخفاض خسائر الاستثمار في بعض الشركات الشقيقة تحديداً شركة مستشفى غرب جدة (مستشفى د. سليمان الحبيب الطبي - الفيحاء جدة) والذي تم افتتاحه وتشغيله في تاريخ 31 مارس 2024. وذلك نتيجة لتحسين الأداء التشغيلي للمستشفى خلال الفترة، وكذلك انخفاض في الخسائر المرحلية لشركة الجوهرة الكبرى بسبب ارتفاع نسب الإشغال في مول ذا فيليج، وارتفاع أرباح شركة الأسواق المتطورة، قابلاً لها ارتفاع في تكلفة الإيرادات والمصاريف العمومية والإدارية وتكاليف التمويل على الرغم من انخفاض مصروف الزكاة الشرعية وتسجيل ربح من استبعاد شركة تابعة (شركة منافع الأندلس).

هذا وقد ارتفعت إيرادات الشركة ارتفاعاً طفيفاً خلال الفترة الحالية من العام 2025 الحالي بمبلغ 300 ألف ريال سعودي لتصل إلى 170.7 مليون ريال سعودي مقارنة بإيرادات 170.3 مليون ريال سعودي لنفس الفترة من العام السابق، وجاء هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى ارتفاع قطاع التجزئة بنسبة 4.1% عن العام السابق ناتجة عن ارتفاع إيرادات الأندلس مول بنسبة 13% بسبب تحسن معدلات الإشغال بعد تشغيل توسيعة المول "جادة الأندلس".



قابلها انخفاض في الإيرادات ناتجة عن استبعاد إيرادات أحد الشركات التابعة (شركة منافع الأندلس)، وكذلك ارتفاع في قطاع المكاتب بنسبة 1.1% نتيجة تسجيل إيرادات تأجير برج ياسمين الأندلس بعد بدء التأجير في الربع الثاني من عام 2024. قابله انخفاض في إيرادات برج سلامة نتيجة انخفاض معدلات الأشغال؛ في المقابل انخفض الإيراد في قطاع الضيافة بسبب انخفاض إيرادات فندق الأندلس مول بواقع 30% مقارنة بنفس الفترة من العام 2024 نتيجة انخفاض معدلات الإشغال بسبب أعمال التجديدات والتحسينات بالفندق.

وقد انخفض مجمل الربح بنسبة 2.1% تقريرياً ليصل إلى 102.1 مليون ريال سعودي خلال الفترة الحالية مقارنة مع 104.3 مليون ريال سعودي خلال الفترة المماثلة من العام السابق، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في إجمالي تكلفة الإيرادات نتيجة ارتفاع في تكلفة إيرادات الأندلس مول يعود إلى رسمة مشروع توسيع المول "جادة الأندلس".

كما انخفض الربح التشغيلي للشركة بنسبة 2.7% تقريرياً ليصل إلى 42 مليون ريال سعودي خلال الفترة الحالية مقارنة مع 43 مليون ريال سعودي خلال الفترة المماثلة من العام السابق، ويعود السبب لهذا الانخفاض بشكل رئيس إلى ارتفاع المصروفات العمومية الإدارية، وانخفاض الإيرادات الأخرى، وفي المقابل انخفض مخصص الخسائر الأئتمانية، وانخفاض تكلفة التمويل.

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية خلال الربع الثالث من عام 2025، صرّح المهندس فيصل بن عبد الرحمن الناصر، الرئيس التنفيذي لشركة الأندلس العقارية، قائلاً:

"يعكس أداء الربع الثالث استمرار الشركة في تحقيق نمو متوازن رغم التحديات الاقتصادية، بفضل تنوع محفظتها الاستثمارية وموارتها التشغيلية في إدارة قطاعاتها المختلفة. فقد حافظت الشركة على مستويات إشغال مرتفعة في مراكزها التجارية والمكتبية، ومواصلتها لتحسين الكفاءة التشغيلية وتعزيز تجربة العملاء بما يسهم في دعم الإيرادات وتحقيق استقرار التدفقات النقدية.

ونؤكد التزامنا بسياسة التوزيعات النقدية المعلنة، ومضيّنا في تنفيذ المشاريع المستقبلية بما يضمن استمرار الشركة في تحقيق قيمة مضافة لمساهميها وتعزيز مكانتها كشركة رائدة في قطاع التطوير والاستثمار العقاري في المملكة".



نبذة عن شركة "الأندلس العقارية"

شركة "الأندلس العقارية"، (المدرجة في سوق "تداول" تحت الرقم: 4320)، هي شركة عقارية سعودية تعمل في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات التجارية المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد تأسست الشركة عام 2006.

وفي أواخر عام 2015، أصبحت "الأندلس العقارية" أول مشغل ومستثمر في المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية يتم إدراجها في السوق المالية السعودية "تداول"؛ وتشتمل محفظة الشركة اليوم على مراكز تسوق ضخمة ومراكم تسوق الأحياء، ومرافق الضيافة والرعاية الصحية وقطاع المكاتب وغيرها من المشاريع التطويرية المكملة متعددة الاستخدامات. كما وتتضمن محفظة عقارات الشركة مشاريع في مدن المملكة العربية السعودية الكبيرة، حيث تغطي حيزاً كبيراً من المساحة التجارية التي تولد معدلات إشغال عالية.

وبصفتها شركة تطوير عقارية وطنية، تسعى "الأندلس العقارية" إلى تطوير مساحات تجارية متنوعة وعالية الجودة تساهمن في تعزيز ولاء العملاء والزوار وجذب المزيد من المتسوقين وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل. بالإضافة إلى ترسیخ مكانة مشاريع الشركة كوجهة مفضلة لنمط الحياة العصري.

للمزيد من التفاصيل حول "الأندلس العقارية"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

<http://www.alandalus.com.sa>



للإستفسارات الإعلامية: يرجى الاتصال بـ

إدارة علاقات المستثمرين والحكومة والمخاطر والالتزام.

هاتف: Ext.888 - | +996 800 111 1771

البريد الإلكتروني: IR@alandalus.com.sa

