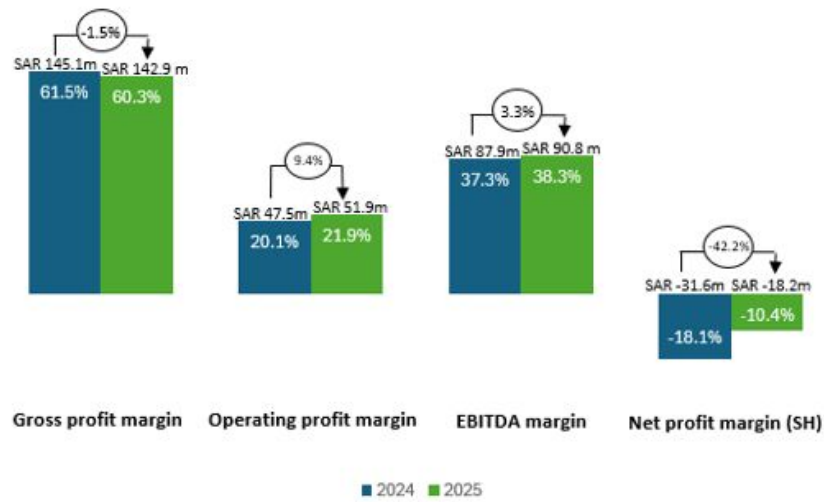


الأندلس العقارية تعلن عن نتائجها المالية السنوية لعام 2025

الرياض، المملكة العربية السعودية: 11 مارس 2025: أعلنت "الأندلس العقارية" ("الشركة") (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز 4320)، الشركة العقارية السعودية الرائدة في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المُدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة، اليوم عن نتائجها للفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

المؤشرات الرئيسية للأداء المالي (للعام المنتهي 2025)



وقد أظهرت النتائج المالية للشركة خلال الفترة المنتهية من العام 2025 تحقيق صافي خسارة قدره 18.2 مليون ريال سعودي للفترة المنتهية في عام 2025، مقارنةً بصافي خسارة بلغ 31.6 مليون ريال سعودي في عام 2024، ما يعكس تحسُّناً في النتائج بنحو 13.4 مليون ريال سعودي على أساس سنوي. ويعود السبب الرئيسي لهذا الانخفاض للخسائر مقارنة بالفترة المماثلة إلى انخفاض خسائر الاستثمار في بعض الشركات الشقيقة تحديداً شركة مستشفى غرب جدة (مستشفى د. سليمان الحبيب الطبي - الفيحاء جدة) والذي تم افتتاحه وتشغيله في تاريخ 31 مارس 2024، وذلك نتيجة لتحسن الأداء التشغيلي للمستشفى خلال الفترة. وكذلك انخفاض في الخسائر المرحلية لشركة الجوهرة الكبرى بسبب ارتفاع نسب الإشغال في مول ذا فيلج، وارتفاع أرباح شركة الأسواق المتطورة، قابلهما ارتفاع في تكلفة الإيرادات والمصاريف العمومية والإدارية وتكاليف التمويل على الرغم من انخفاض مصروف الزكاة الشرعية وتسجيل ربح من استبعاد شركة تابعة (شركة منافع الأندلس).

هذا وقد ارتفعت إيرادات الشركة ارتفاعاً طفيفاً خلال الفترة المنتهية من العام 2025 الحالي بمبلغ 1.2 مليون ريال سعودي لتصل إلى 237 مليون ريال سعودي مقارنة بإيرادات 235.8 مليون ريال سعودي من عام 2024. وجاء هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى ارتفاع قطاع المكاتب بنسبة 6.4% عن العام 2024 ناتجة عن ارتفاع إيرادات برج الياسمين، قابلهما انخفاض في الإيرادات في برج سلامة ناتجة عن انخفاض معدلات الإشغال.



كما سجل قطاع التجزئة ثبات في الإيرادات حيث ارتفعت إيرادات الأندلس مول بسبب تحسن معدلات التشغيل خصوصاً بعد تشغيل جادة الأندلس، قابلها انخفاض في الإيرادات نتيجة استبعاد أحد الشركات التابعة (شركة منافع الأندلس)؛ كما سجل قطاع الضيافة انخفاض الإيراد بواقع 19.9% مقارنةً بعام 2024 ناتجة عن انخفاض نسب التشغيل في فندق دبل تري باي هيلتون الأندلس مول بسبب أعمال التجديدات والتحسينات بالفندق.

وقد انخفض مجمل الربح بنسبة 1.5% تقريباً ليصل إلى 142.9 مليون ريال سعودي في عام 2025 مقارنةً مع 145.1 مليون ريال سعودي خلال العام السابق، ويُعزى هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى ارتفاع تكلفة الإيرادات في قطاعي التجزئة والضيافة وخصوصاً في الأندلس مول نتيجة رسملة وتشغيل توسعة المول "جادة الأندلس" بالإضافة إلى المصاريف التشغيلية لبرج سلامة.

كما ارتفع الربح التشغيلي للشركة بنسبة 9.4% تقريباً ليصل إلى 51.9 مليون ريال سعودي في 2025 مقارنةً مع 47.4 مليون ريال سعودي في 2024، ويعود السبب لهذا الارتفاع بشكل رئيس إلى انخفاض خسائر الشركات الشقيقة، بالرغم من ارتفاع المصاريف العمومية والإدارية، وانخفاض الإيرادات الأخرى، وارتفاع مخصص الخسائر الائتمانية.

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية السنوية لعام 2025، صرّح المهندس فيصل بن عبد الرحمن الناصر، الرئيس التنفيذي لشركة الأندلس العقارية، قائلاً:

"تعكس نتائجنا السنوية لعام 2025 متانة المركز المالي لشركة الأندلس العقارية وقدرتها على تحقيق نمو متوازن في مختلف الظروف الاقتصادية، مدعومة بتنوع محفظتنا الاستثمارية والمرونة التشغيلية في إدارة قطاعنا المختلفة. وقد حافظت الشركة على مستويات إشغال مرتفعة في أصولنا الرئيسية، إلى جانب الاستمرار في رفع كفاءة العمليات التشغيلية وتعزيز تجربة المستأجرين والشركاء، بما يسهم في دعم الإيرادات واستقرار التدفقات النقدية."

وأشار أن الشركة مضت خلال 2025 في تنفيذ عدد من الخطوات الاستراتيجية لإعادة هيكلة المحفظة الاستثمارية وتعظيم العوائد المستقبلية، ما يعكس قوة الوضع المالي للشركة وقدرتها على الوفاء بتعاقداتها والتزاماتها تجاه مستثمريها.

وفي حديثه عن المرحلة المقبلة، أوضح الرئيس التنفيذي إلى أن إطلاق استراتيجية الشركة للخمس سنوات القادمة (2026-2030) يمثل بداية مرحلة جديدة من النمو الاستراتيجي، تركز على تنويع الاستثمارات، والتوسع في قطاعات واعدة، وتعزيز التحول الرقمي والاستدامة، بما يعزز مكانة الأندلس العقارية كشركة استثمارية عقارية متكاملة في السوق السعودي، وبما يتوافق مع مستهدفات رؤية المملكة 2030.

وأكد الناصر أن الشركة تمضي بثقة نحو تنفيذ خطتها المستقبلية، مستندة إلى قدراتها المالية والتشغيلية، وإلى وضوح استراتيجيتها واستمرارية تحسين كفاءة التشغيل وتعظيم القيمة المضافة للمساهمين.

نبذة عن شركة "الأندلس العقارية"

شركة "الأندلس العقارية"، (المدرجة في سوق "تداول" تحت الرقم: 4320)، هي شركة عقارية سعودية تعمل في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات التجارية المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد تأسست الشركة عام 2006.

وفي أواخر عام 2015، أصبحت "الأندلس العقارية" أول مشغل ومستثمر في المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية يتم إدراجه في السوق المالية السعودية "تداول"، وتشتمل محفظة الشركة اليوم على مراكز تسوق ضخمة ومراكز تسوق الأحياء، ومرافق الضيافة والرعاية الصحية وقطاع المكاتب وغيرها من المشاريع التطويرية المكتملة متعددة الاستخدامات. كما وتتضمن محفظة عقارات الشركة مشاريع في مدن المملكة العربية السعودية الكبرى، حيث تغطي حيزاً كبيراً من المساحة التجارية التي تولد معدلات إشغال عالية.

وبصفتها شركة تطوير عقارية وطنية، تسعى "الأندلس العقارية" إلى تطوير مساحات تجارية متنوعة وعالية الجودة تساهم في تعزيز ولاء العملاء والزوار وجذب المزيد من المتسوقين وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل، بالإضافة إلى ترسيخ مكانة مشاريع الشركة كوجهة مفضلة لنمط الحياة العصري.

للمزيد من التفاصيل حول "الأندلس العقارية"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

<http://www.alandalus.com.sa>



للاستفسارات الإعلامية: يرجى الاتصال بـ:

إدارة علاقات المستثمرين و الاستدامة.

هاتف: +996 800 111 1771 | Ext.888

البريد الإلكتروني: IR@andalus.com.sa

