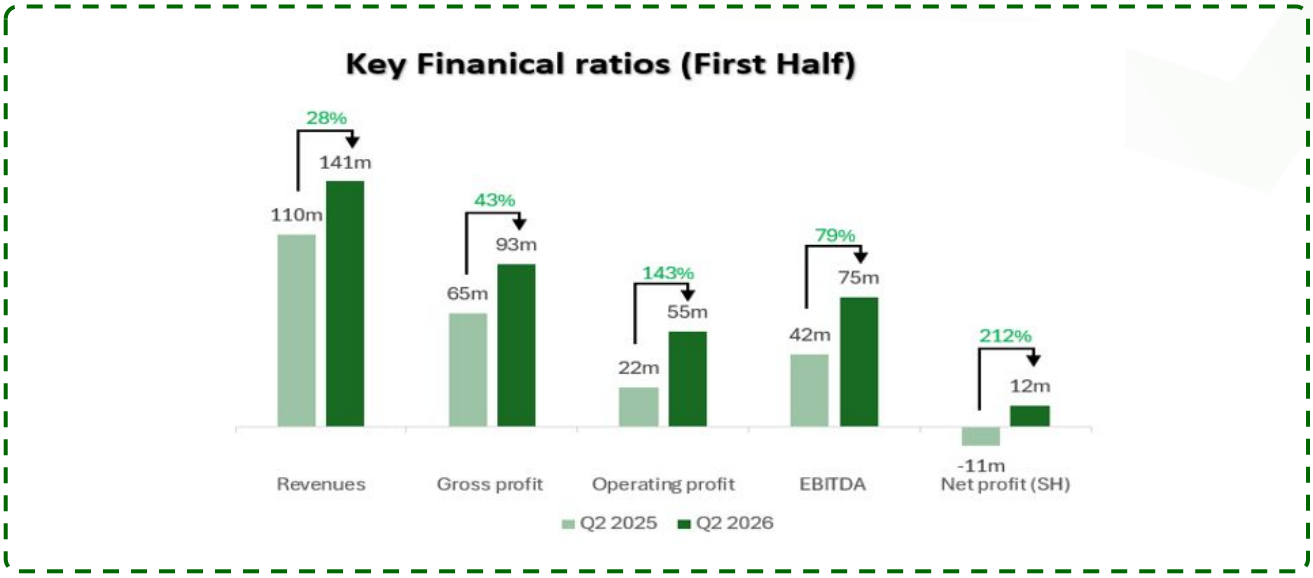
الأندلس العقارية تعلن عن نتائجها للربع الثاني من العام 2026

الرياض، المملكة العربية السعودية؛ 05 أغسطس 2026: أعلنت "الأندلس العقارية" ("الشركة") (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز 4320)، الشركة العقارية السعودية الرائدة في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المُدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة، اليوم عن نتائجها للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026.



حققت الشركة عودة قوية إلى الربحية خلال النصف الأول من عام 2026، متحولةً من صافي خسارة في الفترة المماثلة من العام السابق إلى صافي ربح عائد لمساهمي الشركة قدره 12.3 مليون ريال، فيما ارتفع هامش صافي الربح إلى 11.8% مقارنة بهامش سلبي قدره 13.4% في النصف الأول من عام 2025. ويعكس هذا التحول نقلة نوعية في الأداء التشغيلي عبر محفظة الشركة، إلى جانب ارتفاع مساهمة قطاع التجزئة ذي الأداء المرن، وتحسن إشغالات قطاع المكاتب، وتعافي قطاع الضيافة بقيادة فندق الأندلس مول «دبل تري من هيلتون»، فضلًا عن التحسن الملحوظ في نتائج الشركات الزميلة. وأسهم نمو الإيرادات بنسبة 27.6% على أساس سنوي، بالتزامن مع ضبط التكاليف، في تحسين هوامش الربحية على مختلف مستويات قائمة الدخل.

ارتفع إجمالي الربح بنسبة 43.0% على أساس سنوي ليبلغ 93.4 مليون ريال، فيما تحسن هامش إجمالي الربح إلى 66.3% مقارنة بـ59.2%. وقد تجاوز نمو الإيرادات بصورة ملموسة الارتفاع في تكلفة الإيرادات، مما دعم التوسع القوي في هامش إجمالي الربح. وقاد هذا الأداء قطاع التجزئة والتشغيل بنمو قدره 23%، مدعومًا بأداء الأندلس مول، وقطاع المكاتب بنمو قدره 35% مدفوعًا بأداء كيوبك بلازا، إضافة إلى قطاع الضيافة الذي سجل نموًا قدره 47.5% مع تعافي أداء فندق دبل تري هيلتون الأندلس مول.

وارتفع الربح التشغيلي بنسبة 143% على أساس سنوي ليصل إلى 54.6 مليون ريال، مما أدى إلى تحسن هامش الربح التشغيلي إلى 39% مقارنة بـ20%. وجاء هذا النمو مدفوعًا بارتفاع إجمالي الربح والتحول القوي في نتائج الشركات الزميلة، التي سجلت أرباحًا قدرها 1.0 مليون ريال، مقارنة بخسائر بلغت 13 مليون ريال في الفترة المماثلة من العام السابق. وعلى مستوى الشركات الزميلة، انخفضت خسائر شركة مستشفى غرب جدة بصورة جوهرية مع اقتراب المستشفى من نقطة التعادل التشغيلي، في حين حافظت شركتا حياة والأسواق المتطورة على مساهمتهما المستقرة، بما أسهم في تحويل نمو الإيرادات إلى أرباح تشغيلية.

كما ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والزكاة والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) بنسبة 79% على أساس سنوي لتصل إلى 74.6 مليون ريال، وتحسن هامشها إلى 53.0% مقارنة بـ37.8%، مما يعكس القدرة القوية لمحفظة الشركة على توليد التدفقات النقدية. وعلى مستوى البنود اللاحقة للربح التشغيلي، انخفضت تكاليف التمويل والإيجار بنسبة 6.7% على أساس سنوي لتبلغ 31.1 مليون ريال، فيما بلغ صافي الربح قبل الزكاة 23.6 مليون ريال، مقارنة بخسارة قدرها 6.9 مليون ريال في النصف الأول من عام 2025. وارتفع صافي الربح العائد لمساهمي الشركة إلى 12.3 مليون ريال، مقارنة بخسارة قدرها 11 مليون ريال في الفترة المماثلة من العام السابق، بما يعادل ربحية سهم قدرها 0.13 ريال.

وخلال الربع الثاني وحده، حققت الشركة صافي ربح قدره 10.5 مليون ريال، على إيرادات بلغت نحو 69.1 مليون ريال، بارتفاع قدره 29% على أساس سنوي، مقارنة بصافي خسارة قدرها 10.1 مليون ريال في الربع الثاني من عام 2025. وتمثل هذه النتائج نقطة تحول واضحة، وتعزز قدرة الشركة على مواصلة البناء على الربحية المحققة خلال الفترة المتبقية من العام.

وفي تعليقه على النتائج المالية للربع الثاني خلال عام 2026، صرّح المهندس فيصل بن عبد الرحمن الناصر، الرئيس التنفيذي لشركة الأندلس العقارية، قائلاً:

"تعكس نتائج الربع الثاني من عام 2026 استمرار متانة الأداء المالي لشركة الأندلس العقارية، وقدرتها على تحقيق نمو متوازن ومستدام، مدعوماً كفاءة العمليات التشغيلية وتنوع محفظتها الاستثمارية. كما حافظت الشركة على مستويات إشغال مرتفعة في أصولها الرئيسية، إلى جانب الأداء المتميز لقطاع الضيافة ومساهمة المشاريع والشركات الشقيقة.

وأضاف الناصر: تعكس نتائج النصف الأول من العام تقدم الشركة في تنفيذ مستهدفات استراتيجيتها للأعوام 2026–2030، القائمة على تنويع المحفظة العقارية، والتوسع في القطاعات الواعدة، وتعزيز مصادر الدخل المستدامة. حيث واصلت الشركة توسعها في قطاع تطوير المرافق التعليمية من خلال توقيع اتفاقية مع مشغل تعليمي والاستحواذ على أرض مخصصة لمرفق تعليمي في حي النسيم بمدينة الرياض، مما يعزز توجه الشركة نحو بناء محفظة متنوعة من الأصول المدرة للدخل والمدعومة بعقود طويلة الأجل.

وأكد الناصر أن الشركة تمضي بثقة نحو تنفيذ استراتيجيتها، مستندة إلى قوة مركزها المالي، وكفاءة عملياتها التشغيلية، والدعم اللامحدود من مجلس الإدارة، ووضوح رؤيتها، والتزامها بتحقيق النمو المستدام وتعظيم القيمة للمساهمين، بما يتماشى مع استراتيجية الشركة ومستهدفات رؤية المملكة 2030."

نبذة عن شركة "الأندلس العقارية"

شركة "الأندلس العقارية"، (المدرجة في سوق "تداول" تحت الرقم: 4320)، هي شركة عقارية سعودية تعمل في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات التجارية المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد تأسست الشركة عام 2006.

وفي أواخر عام 2015، أصبحت "الأندلس العقارية" أول مشغّل ومستثمر في المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية يتم إدراجه في السوق المالية السعودية "تداول"؛ وتشتمل محفظة الشركة اليوم على مراكز تسوق ضخمة ومراكز تسوق الأحياء، ومرافق الضيافة والرعاية الصحية وقطاع المكاتب وغيرها من المشاريع التطويرية المُكمِّلة متعددة الاستخدامات. كما وتتضمّن محفظة عقارات الشركة مشاريع في مدن المملكة العربية السعودية الكبرى، حيث تغطي حيزاً كبيراً من المساحة التجارية التي تولد معدلات إشغال عالية.

وبصفتها شركة تطوير عقارية وطنية، تسعى "الأندلس العقارية" إلى تطوير مساحات تجارية متنوعة وعالية الجودة تساهم في تعزيز ولاء العملاء والزوار وجذب المزيد من المتسوقين وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل، بالإضافة إلى ترسيخ مكانة مشاريع الشركة كوجهة مفضّلة لنمط الحياة العصري.

للمزيد من التفاصيل حول "الأندلس العقارية"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:
http://www.alandalus.com.sa

للاستفسارات الإعلامية: يرجى الاتصال بـ:

إدارة علاقات المستثمرين و الاستدامة.

هاتف: +996 800 111 1771 | Ext.888 -

البريد الإلكتروني: IR@alandalus.com.sa

