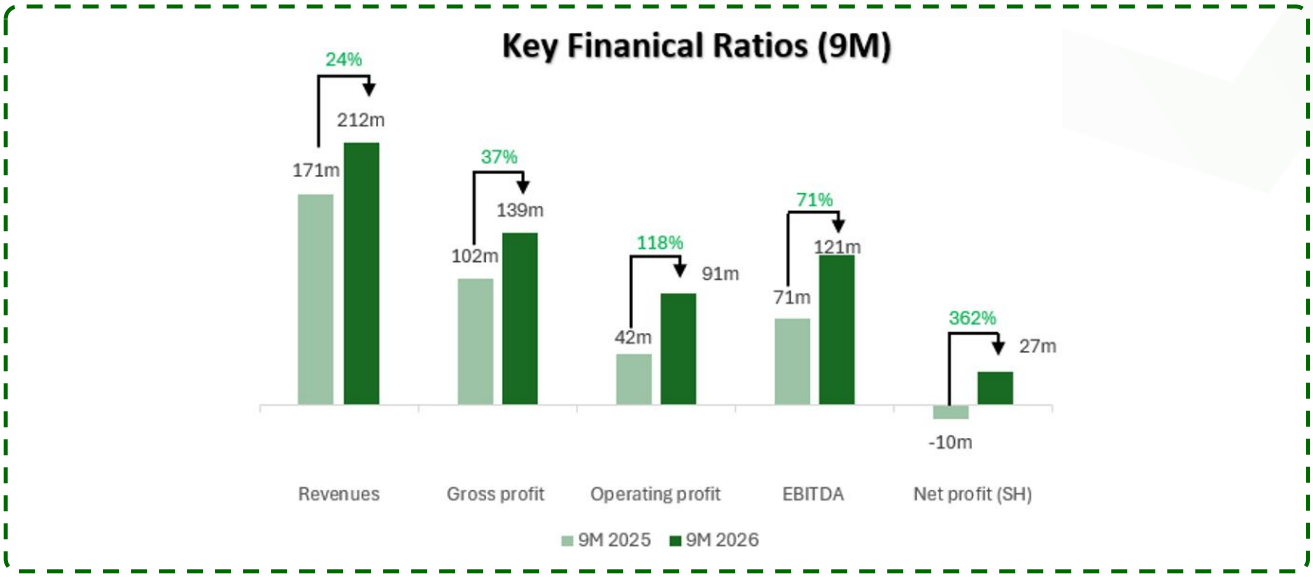
الأندلس العقارية تعلن عن نتائجها للربع الثالث من العام 2026

الرياض، المملكة العربية السعودية؛ 02 نوفمبر 2026: أعلنت "الأندلس العقارية" ("الشركة") (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز 4320)، الشركة العقارية السعودية الرائدة في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المُدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة، اليوم عن نتائجها للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026.



حققت الشركة تحولاً ملموسًا إلى الربحية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، إذ بلغ صافي الربح العائد لمساهمي الشركة 27.2 مليون ريال، مقارنة بصافي خسارة قدرها 10.4 مليون ريال في الفترة المماثلة من عام 2025. وتحسن هامش صافي الربح العائد للمساهمين إلى 12.8%، مقابل هامش سالب قدره 6.1%. كما ارتفعت الإيرادات بنسبة 24.4% على أساس سنوي لتصل إلى 212.4 مليون ريال، مدعومة بنمو مساهمات جميع القطاعات التشغيلية متمثلة في التجزئة والمكاتب والضيافة، إضافة إلى تحسن نتائج الاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية تحديدا شركة مستشفى غرب جدة (مستشفى الدكتور. سليمان الحبيب - الفيحاء).

وارتفع إجمالي الربح بنسبة 36.7% ليبلغ 139.5 مليون ريال، فيما تحسن هامش إجمالي الربح إلى 65.7% مقارنة بـ 59.8%. وتجاوز نمو الإيرادات (24.4%) الزيادة المسجلة في تكلفة الإيرادات البالغة 6.2%. ووفقًا للتحليل القطاعي: ارتفعت إيرادات قطاع التجزئة بنسبة 18% لتصل إلى 137 مليون ريال، وقطاع المكاتب بنسبة 31% لتصل إلى 58.1 مليون ريال، وقطاع الضيافة بنسبة 62% لتصل إلى 17.3 مليون ريال. وسجل الأندلس مول أكبر زيادة من حيث نمو الإيرادات القطاعية، فيما كان كيوبك بلازا المحرك الرئيسي لنمو إيرادات قطاع المكاتب.

وارتفع الربح التشغيلي بنسبة 117.9% ليصل إلى 90.9 مليون ريال، مما أدى إلى تحسن هامش الربح التشغيلي إلى 42.8% مقارنة بـ 24.4%. ويعكس هذا التحسن ارتفاع مساهمة إجمالي الربح وتحسن حصة الشركة في نتائج الاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية بمقدار 21.8 مليون ريال، إذ تحولت من خسارة قدرها 8.5 مليون ريال في الفترة المماثلة إلى أرباح قدرها 13.3 مليون ريال في الفترة الحالية.

كما ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والزكاة والإهلاك والاطفاء (EBITDA) بنسبة 71.2% لتبلغ 121.0 مليون ريال، وتحسن هامشها إلى 57.0% مقارنة بـ 41.4%. وعلى مستوى البنود اللاحقة للربح التشغيلي، انخفضت تكاليف التمويل إلى 46.2 مليون ريال مقارنة بـ 50.1 مليون ريال. وبلغ صافي الربح العائد لمساهمي الشركة 27.2 مليون ريال، مقارنة بصافي خسارة قدرها 10.4 مليون ريال في الفترة المماثلة من العام السابق، بما يعادل ربحية سهم قدرها 0.29 ريال.

وخلال الربع الثالث وحده، سجلت المجموعة إيرادات قدرها 71.6 مليون ريال، بارتفاع نسبته 18.6% على أساس سنوي. وبلغ صافي الربح العائد لمساهمي الشركة 14.9 مليون ريال، مقارنة بـ 0.6 مليون ريال في الربع الثالث من عام 2025، مدعومًا بتحسن الأداء التشغيلي وزيادة مساهمة الاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية، ولا سيما شركة مستشفى غرب جدة نتيجة تحسن أداء مستشفى الدكتور سليمان الحبيب (الفيحاء). وتعزز نتائج هذا الربع استمرار عودة الشركة إلى الربحية خلال عام 2026.

وحققت الأنشطة التشغيلية تدفقات نقدية بقيمة 166.7 مليون ريال، فيما بلغ رصيد النقد وما في حكمه 110.4 مليون ريال بنهاية 30 سبتمبر 2026.

وفي تعليقه على النتائج المالية للربع الثالث خلال عام 2026، صرّح المهندس فيصل بن عبد الرحمن الناصر، الرئيس التنفيذي لشركة الأندلس العقارية، قائلاً:

"تعكس نتائج الربع الثالث من عام 2026 استمرار جهود شركة الأندلس العقارية في تعزيز كفاءة الأداء التشغيلي، وتحسين الاستفادة من أصولها الاستثمارية، وتنويع مصادر الدخل، من خلال تطوير الأصول القائمة والتوسع في فرص استثمارية جديدة، بما يعزز قدرتها على تحقيق النمو المستدام وتعظيم القيمة للمساهمين على المدى الطويل. حيث حافظت الشركة على مستويات إشغال مرتفعة في أصولها الرئيسية، إلى جانب الأداء المتميز لقطاعات التجزئة والمكاتب والضيافة والمساهمة الإيجابية للمشاريع المشتركة مع الشركات الشقيقة في دعم الأداء العام للشركة.

وأضاف الناصر: واصلت الشركة خلال الفترة تنفيذ استراتيجيتها التوسعية من خلال تنويع استثماراتها وتعزيز حضورها من خلال التطوير والتأجير في القطاعين التعليمي واللوجستي، بما يدعم توسع نطاق أنشطتها ويفتح آفاقًا جديدة للنمو. ويأتي ذلك في إطار استراتيجية الشركة الرامية إلى بناء محفظة استثمارية متنوعة من الأصول المدرة للدخل، والاستفادة من الفرص الواعدة في القطاعات المستهدفة، بما يعزز تنوع مصادر الإيرادات ويدعم استدامتها على المدى الطويل

وأكد الناصر أن الشركة تمضي بثقة نحو تنفيذ استراتيجيتها، مستندة إلى الدعم اللامحدود من مجلس الإدارة وقوة مركزها المالي وكفاءة عملياتها التشغيلية ، ووضوح رؤيتها، والتزامها بتحقيق النمو المستدام وتعظيم القيمة للمساهمين، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية المملكة 2030."

نبذة عن شركة "الأندلس العقارية"

شركة "الأندلس العقارية"، (المدرجة في سوق "تداول" تحت الرقم: 4320)، هي شركة عقارية سعودية تعمل في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات التجارية المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد تأسست الشركة عام 2006.

وفي أواخر عام 2015، أصبحت "الأندلس العقارية" أول مشغّل ومستثمر في المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية يتم إدراجه في السوق المالية السعودية "تداول"؛ وتشتمل محفظة الشركة اليوم على مراكز تسوق ضخمة ومراكز تسوق الأحياء، ومرافق الضيافة والرعاية الصحية وقطاع المكاتب وغيرها من المشاريع التطويرية المُكمِّلة متعددة الاستخدامات. كما وتتضمّن محفظة عقارات الشركة مشاريع في مدن المملكة العربية السعودية الكبرى، حيث تغطي حيزاً كبيراً من المساحة التجارية التي تولد معدلات إشغال عالية.

وبصفتها شركة تطوير عقارية وطنية، تسعى "الأندلس العقارية" إلى تطوير مساحات تجارية متنوعة وعالية الجودة تساهم في تعزيز ولاء العملاء والزوار وجذب المزيد من المتسوقين وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل، بالإضافة إلى ترسيخ مكانة مشاريع الشركة كوجهة مفضّلة لنمط الحياة العصري.

للمزيد من التفاصيل حول "الأندلس العقارية"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:
http://www.alandalus.com.sa

للاستفسارات الإعلامية: يرجى الاتصال بـ:

إدارة علاقات المستثمرين و الاستدامة.

هاتف: +996 800 111 1771 | Ext.888 -

البريد الإلكتروني: IR@alandalus.com.sa

